

Terrenos en venta en Mojácar, Almería

280.000€



Parcela de 530 m2 en venta en Altos del Albardinar en Mojácar, Almería, Andalucía con vistas al mar y al pueblo de Mojácar en la sierra.

La parcela de 530m2 tiene una superficie edificable de 254,07m2. La primera fase de la urbanización está completa. Hay un proyecto para construir una casa de 2 plantas y el vendedor podría presentar el comprador al arquitecto si desea seguir adelante y construir este proyecto (ver vídeo del arquitecto).

La parcela forma parte de una nueva urbanización con edificios fuera de plano en una ubicación muy céntrica de Mojácar, entre el pueblo y la playa, en una colina con vistas al mar y hasta las montañas.

PRECIO NETO: 280.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 22.400 €

NOTARÍA - aprox.: 850 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 700 €

PRECIO TOTAL aprox.: 303.950 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

 Ver recorrido en video

 0 dormitorios

 0 baños

 530m² Tamaño de la parcela