

## Adosado en venta en Nerja, Málaga

629.000€



Ubicada en el vibrante corazón de Nerja, a pocos pasos de la Plaza Cavana y lindando con el icónico Balcón de Europa, se encuentra una encantadora casa antigua y negocio a la espera de su próximo capítulo. Con una parcela que abarca aproximadamente 156 m<sup>2</sup>, esta propiedad presenta una oportunidad única para renovación y revitalización, o la creación de un nuevo e impresionante edificio.

El diseño actual presenta un espacioso local en la planta baja, anteriormente utilizado para diversos negocios, incluidos bares, salas de billar y tiendas de souvenirs. Una entrada independiente desde la calle al este conduce a los niveles superiores, donde dos apartamentos comparten un balcón orientado al este y una terraza orientada al oeste, complementados con un trastero y una terraza en la azotea encima de los apartamentos.

La robusta estructura del edificio, según afirman los topógrafos, ofrece potencial para una mayor ampliación, con la posibilidad de añadir otro nivel. Además, la ubicación estratégica presenta perspectivas prometedoras para proyectos futuros, ya que el Ayuntamiento de Nerja planea transformar el área vecina en un animado centro cultural, que incluya una biblioteca y espacios para diversas actividades como baile, música y artesanía.

Junto a este próximo centro cultural, la propiedad ofrece un entorno ideal para una variedad de negocios, beneficiándose de un flujo constante de visitantes y residentes por igual. Ya sea que se imagine un establecimiento de uso mixto con viviendas arriba, apartamentos de alquiler o una lujosa residencia de varios niveles, las opciones son abundantes.

Además, con los inminentes planes de desarrollo del ayuntamiento, cualquier proyecto de construcción futuro es más fácil en este momento que en el futuro, lo que hace que este sea un momento oportuno para aprovechar el potencial de esta ubicación privilegiada en el corazón de Nerja.

No pierda la oportunidad de transformar esta extraordinaria propiedad en el negocio o la casa de sus sueños. ¡Programa una visita con nosotros hoy para explorar las posibilidades!

🛏 0 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 156m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)