

6 Cuarto Local Comercial en venta en Garrucha, Almería

250.000€



¡Oportunidad Única! Local Comercial en Venta con Ubicación Inmejorable en Garrucha

¿Buscas una inversión segura y rentable? Este local comercial, con una ubicación privilegiada en el corazón de Garrucha, es la opción perfecta. Ofrecemos un espacio amplio y versátil que se adapta a diversas necesidades comerciales.

Características del Local:

Superficie Interior: 150 m² de espacio funcional.

Terraza: 60 m² adicionales, ideal para actividades al aire libre.

Ubicación: Estratégicamente situado entre los dos principales supermercados de Garrucha y en el renombrado Paseo del Malecón.

Ventajas de la Ubicación:

Flujo Alto de Personas: Ubicación en el principal punto de tránsito hacia la salida de Garrucha, asegurando un constante flujo de potenciales clientes.

Proximidad a la Playa: A solo 200 metros de la playa, lo que lo convierte en un punto de atracción tanto para residentes como para turistas.

Visibilidad y Accesibilidad: Zona de alta visibilidad y fácil acceso, ideal para maximizar la exposición de cualquier negocio.

Perfecto para:

 6 dormitorios

 2 baños

 160m² Tamaño de construcción