

## 3 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

1.595.000€



EstePona .... villas en construcción, finalización en 2025

Tarifas nocturnas gratuitas exclusivamente cuando compra una nueva propiedad con Marbanus Estates

Compuesta por una colección de 10 villas de lujo, cada una una obra maestra de diseño y lujo, ubicada en la primera línea de EstePona Golf.

Un oasis de paz, inmerso en la naturaleza, con vistas privilegiadas del mar, el campo de golf y las montañas, y donde el silencio es puntuado solo por la melodía del canto de los pájaros. Con una cautivadora esencia dorada y en homenaje a los alrededores naturales ubicados entre las montañas y el vasto mar, esta colección exclusiva de diez villas de lujo, redefine el concepto del estilo de vida Costa del Sol.

Cada villa cuenta con más de 400 m<sup>2</sup> de área construida, que abarca dos pisos más un sótano, y cuenta con 3 espaciosa habitaciones, cada una cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural y proporcionar impresionantes vistas del campo de golf y el mar. Además, el generoso espacio del sótano ofrece la flexibilidad para agregar más habitaciones, adaptadas para satisfacer las necesidades específicas del cliente. El sótano puede sumar a 188m<sup>2</sup> de espacio habitable para adaptarse a las necesidades del propietario, ya sea un gimnasio, cine, spa, bodega, habitaciones adicionales o incluso un estacionamiento subterráneo también. La elegancia y la modernidad convergen en estos hogares, cada uno con un jardín y una piscina privada, creando un santuario de paz y privacidad.

Un mundo de opciones dentro del alcance de los brazos desde las playas idílicas hasta las zumbidas urbanas, EstePona ofrece más que suficiente para satisfacer las necesidades más exigentes. Con más de 60 campos de golf a menos de una hora de distancia, Estepona posee el título de la capital de golf de Europa, complementado por una

 3 dormitorios

 3 baños

 414m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 756m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela