

## 7 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

5.250.000€







Situado en una carretera muy tranquila y tranquila en la Zona C de Sotogrande, esta impresionante villa nueva, actualmente en construcción se debe a la terminación en verano 2025. Diseñado por un conocido arquitecto local, y construido con los mejores materiales ecológicamente racionales, esta propiedad ofrecerá un amplio alojamiento familiar con un alto nivel de eficiencia energética.

La villa contará con 7 habitaciones dobles, todas con baño en suite, cocina totalmente equipada y múltiples habitaciones de recepción. Situado en una parcela de 3300m<sup>2</sup>, la casa está construida en 3 niveles con ascensor a todas las plantas, incluyendo la terraza superior, con vistas panorámicas sobre el campo circundante.

Las características incluyen un moderno sistema de control domótico, aire acondicionado frío y caliente y calefacción por suelo radiante. La villa se beneficia de 268m<sup>2</sup> de terraza, así como de otros 74m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas. Hay un montón de espacio para jardines extensos, así como espacio para una pista de tenis o pádel, una casa de piscina, así como la gran piscina, que se calentará enteramente por energía solar, por lo que está disponible para su uso desde Semana Santa hasta el otoño.

La villa está siendo vendida fuera del plan con la intención de que el comprador puede tener una entrada en los estilos y acabados de la villa completa. Un conjunto completo de planos está disponible así que contáctenos ahora para más información y una cita para organizar una visita a la parcela....

 7 dormitorios  
 3.300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 7 baños  
 Piscina

 1.240m<sup>2</sup> Tamaño de construcción