

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Rambla de Oria, Almería

137.500€



Recientemente también se instaló una villa independiente de 107 m2 ubicada en una parcela llana completamente vallada de 2301 m2 y conectada a la red de agua y electricidad y a una fosa séptica.

La villa está situada en una zona privada y tranquila de Rambla de Oria. A poca distancia de 2 bares y la fuente. Fácil acceso a Albox y Oria.

La propiedad se encuentra a 10 minutos en coche de la tradicional ciudad española de Oria. La ciudad ofrece todos los servicios, incluidos supermercados, bares, restaurantes, bancos, panadería, carnicería, servicio médico las 24 horas, farmacia, gasolinera, ferretería y un mercado semanal todos los domingos.

La propiedad consta de 2 dormitorios dobles, uno en suite, cuarto de baño independiente, cocina/comedor con cocina de gas y campana extractora y una gama de muebles de cocina que ofrecen amplio espacio de almacenamiento. Salón de doble aspecto con estufa de leña en esquina y unidad de aire acondicionado.

Accedemos a la casa a través de una terraza completamente cerrada con mosquiteras. También llama la atención el porche muy espacioso donde podrá relajarse y que se puede cerrar con ventanas para crear un espacio extra para vivir.

A través de la puerta de entrada doble de madera accedemos al luminoso salón donde se proporcionan nichos que se pueden utilizar para colocar decoraciones. Lo que también llama la atención es la estufa de leña con un horno de pizza encima. La sala de estar también tiene aire acondicionado. En el lado izquierdo del salón tenemos una puerta que nos da paso a la amplia, luminosa y totalmente equipada cocina. Aún queda espacio suficiente en esta cocina para colocar una mesa de comedor. Todas las ventanas y la puerta exterior de la cocina tienen doble acristalamiento.

 2 dormitorios

 2 baños

 107m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.301m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela