

2 Cuarto Villa en venta en Torre Pacheco, Murcia

259.500€



Villa de lujo a estrenar en un complejo seguro con vistas lejanas, entorno tranquilo y zona de juegos para los niños en Roldán, Torre Pacheco. Esta villa a estrenar de 2 dormitorios, 2 baños en una sola planta con solárium y piscina privada se terminó en 2023 y ahora está en el mercado a un precio excepcional en comparación con las nuevas construcciones. Sólo hay un impuesto de compra del 8% sobre esta propiedad ya que es una reventa en lugar del 10%. Al entrar a la propiedad conectarás inmediatamente con la sensación de amplitud que proporciona el salón. La cocina está totalmente equipada y la isla de la cocina está conectada con la mesa del comedor. La puerta trasera da acceso a una terraza trasera y al trastero donde se encuentra la caldera de aire acondicionado y la lavadora. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado combinado con un sistema Airzone para que pueda elegir la temperatura de forma diferente para cada habitación. En el solarium hay una cocina de verano que permite disfrutar de todas las horas de sol, todos los días del año. También hay una pérgola instalada que se puede abrir para tomar sol o sombra. También hay una preinstalación para una segunda ducha exterior y encima de la cocina hay paneles solares en pleno funcionamiento. Este solárium ofrece increíbles vistas lejanas de la zona y las montañas. Esta villa tiene un jardín privado con piscina climatizada y plaza de aparcamiento en la parcela, pero justo enfrente de la casa hay plaza de aparcamiento más que suficiente. Diseñada con un estilo contemporáneo, esta villa es la casa de vacaciones perfecta, una inversión para alquilar o su nuevo hogar en España. La propiedad cumple con los más altos estándares y cuenta con un EPC de B. La villa está ubicada en Roldán (Murcia), dentro de un complejo cerrado y con control de seguridad. Está cerca de la playa, rodeado de servicios, parques, instalaciones deportivas y varios Campos de Golf. Roldán en sí es una ciudad tradicional con todos los servicios locales que necesitará, incluidos supermercados, restaurantes, bares, clínicas de salud, farmacias, comisarías, gasolineras, mecánicos, dentistas, médicos y más. Los cercanos complejos de golf de La Torre y Terrazas son de fácil acceso, el aeropuerto de Corvera está a 15 minutos y las playas del Mar Menor a sólo 15 minutos en coche. ¡También están incluidos en el precio todos estos extras que los demás de la nueva promoción no tienen! 8% de impuesto de compra en lugar del 10%. ¡Una

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 75m² Tamaño de construcción

➕ 174m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Dream Home In The Sun

www.spainpropertyportal.com/es/