

## 4 Cuarto Villa en venta en Coin, Málaga

379.000€



Ubicada en una generosa parcela de 3800m<sup>2</sup>, esta propiedad rural ofrece privacidad y proximidad a la ciudad. Accesible a través de un corto camino de tierra fácilmente transitable en vehículo, goza de una excelente conectividad viaria. A sólo un breve paseo de 15 minutos se llega al encantador pueblo de Coin.

Esta propiedad ya cuenta con el certificado AFO.

A su llegada, las ornamentadas puertas de hierro forjado dan acceso a un camino de entrada en buen estado, que proporciona un amplio espacio de estacionamiento. También hay una cochera abierta. Continuando por el camino de entrada se llega a una terraza sombreada y a la entrada principal a la propiedad. Al entrar, tenemos una cocina de estilo tradicional completa con una isla central / barra desayunador, además de lavavajillas y refrigerador alto incluidos. La cocina conduce a una amplia sala de estar con estufa de leña. Chimenea como pieza central. La residencia rezuma encanto rústico, cortesía de accesorios de madera de estilo andaluz, que incluyen ventanas, marcos, puertas y vigas a la vista.

La zona para dormir consta de cuatro habitaciones dobles de generosas dimensiones, algunas con armarios empotrados, y la suite principal cuenta con cuarto de baño privado con ducha, además de un espacioso cuarto de baño familiar. Uno de los dormitorios traseros se abre directamente a una terraza cubierta con vistas a la pintoresca piscina y al cuidado césped. Al lado se encuentra una zona de almacenamiento con aseo.

Características:

- AFO
- Cerca de la ciudad
- Caldera de agua a gas
- Red de agua y electricidad.
- Aparcamiento para 2/3 coches.
- Garaje/cochera abierta

 4 dormitorios

 2 baños

 212m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina