

## 4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

2.195.000€



VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN MORAIRA Una extraordinaria villa en Moraira le espera con las mejores calidades y a poca distancia de las hermosas playas y del centro! Esta impresionante propiedad se distribuye en 2 plantas y ofrece un estilo de vida de lujo. En la planta principal (138,75m<sup>2</sup>), le recibirá un amplio y luminoso salón que se fusiona a la perfección con la cocina abierta equipada con una isla de cocina. También encontrará un cómodo aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. Todas las zonas de este nivel se abren a una espectacular terraza con piscina de 12x4,5 m, ideal para disfrutar de inolvidables momentos al aire libre. En la primera planta (124,14m<sup>2</sup>), descubrirá otro aseo de invitados y 3 preciosos dormitorios, cada uno con su baño en suite y terraza privada. Aquí podrá relajarse y disfrutar de unas vistas impresionantes mientras se empapa de la serenidad de su entorno. Esta villa está equipada con las más altas especificaciones y detalles de calidad, incluyendo ventanas Technal con cristal de seguridad, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, baños y accesorios Roca, iluminación LED, sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío / calor) en todas partes, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, pre-instalación de alarma exterior y cámaras de seguridad. También cuenta con una piscina de 12x4,5m, un cuidado jardín con sistema de riego automático y puertas automáticas. Con una calificación energética A y una orientación suroeste, esta villa es un verdadero tesoro que combina la eficiencia energética con un diseño impresionante. No pierda la oportunidad de hacer de esta hermosa villa su nuevo hogar, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta magnífica propiedad y jempiece a vivir el estilo de vida que siempre ha deseado en Moraira! Moraira es una pequeña ciudad con buenos restaurantes, bares y un montón de supermercados alrededor. Hay una playa muy agradable justo al lado de la ciudad que es ideal para familias. El paseo marítimo ofrece unas vistas tremendas de Penon Ifach a través de la bahía de Calpe. La carretera de la costa de llegar allí es bien vale la pena hacer con algunas vistas espectaculares. Moraira situado a 1 hora 15 minutos al norte por la A7 desde el aeropuerto de Alicante es bastante fácil llegar. Se trata de la misma distancia o un poco menos al sur del aeropuerto de Valencia.

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 314m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.004m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina