

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

390.000€



A poca distancia de la playa y amenidades

Bienvenido a este exquisito desarrollo nuevo, estratégicamente ubicado a solo minutos de las tranquilas playas en un tranquilo enclave suburbano. Este floreciente vecindario es famoso por su amplia gama de servicios, que incluyen escuelas internacionales, supermercados, hospitales, amplias instalaciones deportivas y exuberantes espacios verdes. Un simple paseo de 5 minutos le llevará a la famosa playa de Arroyo Vaquero, que abarca más de 2,5 kilómetros de belleza costera. En un radio de 20 kilómetros descubrirás 30 campos de golf, ideales para momentos de ocio en familia o con amigos. Junto al complejo se encuentran dos de los principales destinos de golf de la región, Azata Golf y Valle Romano. Un rápido viaje de 5 minutos lo transportará al corazón de Estepona, que ofrece una amplia gama de instalaciones de ocio, opciones de entretenimiento, así como una gran variedad de bares y restaurantes.

Vida feliz sin costuras

Este complejo residencial cerrado, contemporáneo y funcional está diseñado para una vida cotidiana perfecta. Consta de 41 viviendas de uno, dos y tres dormitorios, distribuidas en dos edificios de poca altura, que incluyen planta baja, primera y segunda, y un portal incluso cuenta con un ático. Todas las residencias están ubicadas en orientación sureste, maximizando la luz natural. El desarrollo cuenta con jardines meticulosamente diseñados, una piscina comunitaria al aire libre y un gimnasio de última generación dentro de sus límites. Además, una sala multiusos versátil mejora la experiencia comunitaria. Las casas orientadas al sureste ofrecen una combinación armoniosa de luz natural y el fascinante panorama marino de la costa mediterránea. Nuestros espacios comunes representan una decidida dedicación a la sostenibilidad, incorporando características y comodidades de primer nivel en todo el complejo. Cada una de las 41 viviendas se esfuerza por lograr un equilibrio perfecto entre diseño y confort. Las áreas comunes y los amplios interiores han sido cuidadosamente diseñados para aprovechar la abundante luz natural, ofreciendo un refugio extraordinariamente acogedor en este lugar tranquilo. Las amplias salas de estar están meticulosamente

 3 dormitorios

 2 baños

 101m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina