

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

3.495.000€



Situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta villa contemporánea de 5 dormitorios ofrece una experiencia de vida incomparable dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Olivos, a pocos minutos de campos de golf como Aloha, Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta. Con seguridad 24/7 situada justo al otro lado de la carretera, esta propiedad es un santuario de lujo y diseño moderno, perfectamente posicionado para disfrutar del sereno estilo de vida de la Costa del Sol.

Al entrar, se le recibe un amplio y luminoso salón de planta abierta, mejorado por ventanas de suelo a techo que no sólo bañan el espacio en luz natural, sino que también proporcionan acceso sin costuras a la amplia terraza cubierta, jardín meticulosamente mantenido, y piscina privada de agua salada con una preinstalación para calefacción. La sala de estar, que incluye un comedor y una cocina de vanguardia equipada con electrodomésticos de alta gama, está diseñada tanto para la comodidad como para la elegancia, por lo que es ideal para la relajación entretenida o tranquila.

La brillantez arquitectónica de la villa es evidente en su diseño reflexivo, que incluye una lujosa suite principal en el nivel superior, completa con un baño en suite, separa sus zonas de vestir y acceso a una terraza privada que alberga una segunda piscina/jacuzzi y una zona tranquila chill-out. La planta baja cuenta con dos dormitorios con baño en suite, mientras que el amplio sótano ofrece un dormitorio adicional con baño en suite, junto con espacio flexible que se puede personalizar para adaptarse a cualquier necesidad, desde un cine en casa a un retiro de bienestar. Un garaje de tres coches mejora la practicidad de esta exquisita casa.

Destacados de esta excepcional villa incluyen calefacción por suelo radiante en todas las plantas, un amplio solarium con vistas al mar, y la opción para la negociación de muebles, permitiendo a los nuevos propietarios añadir toques personales a esta ya impresionante casa. Con su diseño moderno, acabados de alta calidad y ubicación privilegiada,

 5 dormitorios

 6 baños

 514m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.455m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina