

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Marbella, Málaga

790.000€



Situado en la urbanización de El Dorado en Nueva Andalucía, este dúplex Penthouse es un símbolo de lujo y comodidad. Diseñado con elegancia escandinava moderna, la propiedad abarca dos plantas, con tres dormitorios y tres baños. La planta baja tiene una cocina luminosa y abierta con electrodomésticos premium, que se fusiona perfectamente en una zona de estar que se abre a una terraza orientada al sur. Este espacio se complementa con una mesa de comedor, una mesa de bar y una zona de barbacoa, con vistas a la amplia piscina comunitaria.

El nivel superior es igualmente impresionante, vivienda de dos dormitorios, cada uno con un baño en suite. La suite principal, con su walk-in closet, se abre a una terraza con una piscina climatizada y con vistas panorámicas al mar. El segundo dormitorio, diseñado para la relajación de la tarde, presenta una terraza orientada al oeste con vistas serenas a la montaña.

La vida al aire libre está acentuada por tres terrazas, dos orientadas al sur y una al oeste, y un jardín comunitario con una gran piscina. La propiedad también se beneficia de una comunidad cerrada por seguridad, y dos plazas de aparcamiento subterráneo. Totalmente amueblado en un estilo contemporáneo, el ático tiene impresionantes registros de alquiler, con licencia de primera ocupación (LPO), así como una licencia de alquiler turístico en su lugar.

Situado cerca de Centro Plaza, con sus numerosos restaurantes, supermercados y tiendas, la ubicación es inigualable. La playa y Puerto Banus están a poca distancia, mientras que todavía disfrutan de una baja cuota comunitaria. Este dúplex Penthouse en El Dorado no es sólo una residencia; es una opción de estilo de vida para aquellos que buscan lujo, funcionalidad y alto potencial de inversión de alquiler.

ver vídeo

 3 dormitorios

 3 baños

 102m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 33m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina