

## 7 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

14.500.000€



Rodeado de pinos y vegetación de la prestigiosa Sierra Blanca, la Milla de Oro de Marbella, esta magnífica propiedad privada de nueva construcción con una generosa parcela doble (5106 m<sup>2</sup>) y impresionantes vistas panorámicas es una Casa de ensueño para aquellos que prefieren el estilo mediterráneo elegante, elegante clásico y moderno confort.

¡Bienvenido a 'Villa Toccata' que se encuentra entre los mejores hogares de la Costa del Sol! Integrado en un entorno mediterráneo de ensueño, se ha construido con materiales de primera calidad y ofrece lujosos diseños y servicios de vanguardia. Los principios clásicos de escala, equilibrio, proporción y simetría están todos allí, y con gracia presenta tratamientos detallados de puertas, ventanas, paredes, escaleras, columnas y otras características hermosas.

La mansión sobresaliente impresiona el momento en que entras en su recibidor, un impresionante vestíbulo de escaleras dobles clásicas con techo de doble altura. Lleva a un amplio salón principal con una chimenea moderna y diferentes zonas de estar, salón de TV y un exquisito comedor formal. Una cocina totalmente equipada con zona de desayuno y zona de café está unida con otra deliciosa zona de comedor. ¡Grandioso!

En la planta baja hay plazas con acceso independiente, sala de máquinas y lavandería profesional. El nivel inferior no es un sótano, sino una planta baja que hace uso de la pendiente natural de la tierra. Es una gran ventaja porque los barrios privados, las salas de entretenimiento, SPA y gimnasio (con gimnasio, sauna, baño de vapor, jacuzzi y las instalaciones acompañantes) se benefician de luz natural, sol y fantásticas vistas. Otra habitación grande en la planta baja se puede utilizar un apartamento de invitados separado.

La planta principal alberga 2 de 7 dormitorios; comparten una zona de estar y ambos gozan de vistas al mar. La planta superior cuenta con 2 trajes de invitados, una sala de estar, una oficina y una extraordinaria suite principal con hermosos baños y acabados, zonas de vestir ideales para mostrar colecciones de diseñadores de moda y una terraza privada con impresionantes vistas. En la planta baja 2 dormitorios compartiendo un baño tienen acceso directo a maravillosos jardines subtropicales ajardinados con una imponente piscina climatizada, cabaña con techo exótico y una hermosa zona de la casa de la piscina, un montón de zonas chill out y al aire libre para disfrutar de la famosa

 7 dormitorios

 7 baños

 1.299m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.106m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina