

## 4 Cuarto Terrenos en venta en Benahavis, Málaga

1.750.000€



Descubra un lujo incomparable viviendo en esta moderna casa de vanguardia situada en una parcela montañosa, dentro de la marca nueva y próxima a prestigiosa Proyecto El Lago en Real De La Quinta. Situado en una exclusiva comunidad cerrada, esta residencia ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, mezclando perfectamente diseño arquitectónico elegante con belleza natural. Con las comodidades de última generación dentro de la casa y debajo del complejo, esta residencia epitomiza el pináculo de la vida contemporánea.

La parcela ofrecida se encuentra a 3085m<sup>2</sup>, y se ofrece con una licencia de construcción completa otorgada por el Ayuntamiento de Benahavis, que está en su lugar hasta noviembre de 2024 con la construcción una vez comenzado, permitiendo una línea de tiempo de terminación de 3 años, y proyecto completo en conjunto por un arquitecto internacionalmente conocido.

Incluyendo Muro Retenido, Proyecto completo y Licencia de Construcción

La licencia de construcción permite una huella de m<sup>2</sup> total interna de 572m<sup>2</sup> de espacio utilizable, con el diseño actual que ofrece 4 dormitorios y más, además de una serie de servicios internos de vanguardia como, Spa, Piscina Interior, Sauna, Gimnasio, Sala de Cine, Biblioteca, más.

Ya se han establecido muros que ahorran al comprador mayores costos y tiempo, y el proyecto completo y la licencia de construcción en su lugar tiene un coste de construcción licitado de 2.600.000 €, que ofrece las más altas cualidades, especificaciones y acabados como se observa en los materiales de marketing del proyecto. Este costo por supuesto puede reducirse o aumentarse si el comprador desea seguir un diseño diferente de su elección.

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 572m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 3.085m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina