

### 3 Cuarto Villa en venta en Novelda, Alicante

395.000€



PRECIO ACTUALIZADO 24/04 Esta es una gran oportunidad para adquirir una Villa nueva totalmente personalizada según sus necesidades. Situada en una parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños, amplio salón con chimenea, cocina independiente y lavadero. Al frente de la propiedad hay un porche cubierto de buen tamaño con escaleras que conducen a una piscina (8x4). La belleza de esta propiedad es que se puede personalizar, modificar y terminar completamente según sus gustos y requisitos deseados. Ya sea que esté buscando un acabado moderno o algo más tradicional, todo se puede acomodar. El constructor tiene una gran selección de parcelas para que usted elija y las instalaciones disponibles dependen de la parcela que elija. En cuanto a extras, podrás disponer de todo, desde garaje, zona de barbacoa, jacuzzi, suelo radiante, aire acondicionado por conductos, etc o se puede cotizar y atender. Lo que nos hace únicos es que trabajamos con usted y el constructor para diseñar y planificar completamente la nueva casa de sus sueños para asegurarnos de que obtenga justo lo que necesita. Incluido en el precio: Parcela hasta 30.000€ Piscina de 8m x 4m con escalera de acceso a la piscina, bomba de piscina, depuradora, ducha de piscina, 2 luces, Fuego instalado en el salón. 2m de hormigón impreso alrededor de la piscina. Hormigón impreso de 80 cm alrededor de la casa. 200 metros lineales de vallado (2m de altura) lo que equivale a una superficie aproximada de 2.500m<sup>2</sup> a 3000m<sup>2</sup>. Puerta corredera de 4 m de ancho con preinstalación para motor eléctrico y portero automático Armarios empotrados en todos los dormitorios más vestidor en el dormitorio principal. puertas interiores lacadas en blanco Pavimentos porcelánicos hasta 15 euros el metro cuadrado. cocina totalmente equipada con una selección de puertas para elegir, incluye fregadero, grifo y extractor (los electrodomésticos NO están incluidos) Encimeras de Silistone Stone doble espesor (8 colores a elegir) Ventanas climalit oscilobatientes (marca Schuco de Alemania) Preinstalación de sistema de calefacción y refrigeración por conductos, uno para cada planta (no incluye la máquina de calefacción propiamente dicha). Focos de bajo consumo en cocina, baño y dormitorios. Falso techo suspendido en todas partes para brindar aislamiento adicional y flexibilidad para las opciones de iluminación. Cable CAT5 en dormitorios y salón para internet por cable. elección de pasamanos de metal

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 225m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)