

## 5 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

690.000€



Sumérgete en la elegancia y la funcionalidad de esta villa de estilo moderno, una creación luminosa y exquisitamente diseñada por el arquitecto propietario. Ubicada en un entorno envidiable, rodeada de majestuosos pinos, cipreses, algarrobos y frutales, esta propiedad se encuentra a pocos minutos del prestigioso campo de golf La Sella. La parcela, que abarca 5.233m<sup>2</sup> y se encuentra totalmente vallada, se divide de manera escalonada en tres zonas distintas: un bosque, la vivienda con su piscina y jardín, y un huerto repleto de diversas variedades de árboles frutales.

Esta joya arquitectónica se ofrece a la venta debido a la jubilación y el traslado de los propietarios, quienes han llevado a cabo parte de las obras durante los últimos 20 años, asegurando así una construcción de calidad y una atención meticulosa al detalle.

La distribución de la villa es la siguiente:

- Planta semisótano: Garaje con espacio para barbacoa y paellero, un amplio taller conectado a la vivienda, cuarto de máquinas y depósitos de gas-oil. Además, existe la posibilidad de desarrollar un apartamento independiente con cocina, dormitorio, aseo y un gran salón. Se encuentra también un trastero, una despensa y una bodega.
  - Planta baja: Amplio y luminoso salón-comedor de doble altura con cocina independiente, lavadero y despensa. El dormitorio principal cuenta con vestidor y un amplio baño con WC separado. También en esta planta se encuentra un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a una terraza descubierta y una pérgola, ideales para disfrutar del clima mediterráneo.- Planta alta: Aquí se sitúa una sala comunicada visualmente con la planta inferior, una biblioteca diáfana, dos dormitorios, dos baños y una sala de TV, todo iluminado con luz cenital.- Planta de cubiertas: Una terraza plana con vistas de 360 grados y casetón de cubierta, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas de la zona. Junto a esta terraza se encuentra una piscina de 10m x 5m, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano.
- En cuanto a las características constructivas, esta propiedad ofrece una sólida cimentación y estructura mixta de hormigón armado y hierro. Cuenta con cerramientos de alta calidad, grandes ventanales de aluminio blanco, sistema de ventilación en todos los baños y cocina, entre otros detalles de alta gama.

 5 dormitorios

 5 baños

 525m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.233m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina