

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Garrucha, Almería

245.950€



Un ático fabulosamente espacioso de 215,63 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios y 2 baños con excelentes vistas al mar y una gran terraza privada de 90 m<sup>2</sup>. El apartamento está ubicado a pocos minutos a pie de una playa en la ciudad española de Garrucha, famosa por sus excelentes restaurantes de mariscos que sirven pescado fresco del día con fácil acceso a una amplia gama de tiendas, bares, restaurantes y un animado mercado semanal. ya un corto paseo de la calle principal, el paseo y el puerto.

El complejo tiene ascensor, por lo que es ideal para personas con movilidad reducida, tiene una plaza de aparcamiento asignada y un trastero.

La propiedad consta de vestíbulo de entrada con interfono, un gran salón/comedor con puertas que dan a la hermosa terraza, una cocina de galera totalmente equipada con acceso a la terraza, el dormitorio principal, un baño con ducha en suite, dos habitaciones dobles y un baño de invitados con ducha a ras de suelo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y toda la propiedad se beneficia de aire acondicionado/calefacción.

La terraza privada está dividida en áreas que ofrecen sombra o pleno sol e incluye una pérgola y toldos retráctiles.

Durante los meses de verano, este pequeño municipio es muy popular entre los turistas y el Malecón, el hermoso paseo marítimo de Garrucha, es un hervidero de actividad. Los mercados callejeros adornan el paseo marítimo por un lado y los restaurantes disponen de mesas y asientos adicionales por el otro. Los comensales y los paseantes se pueden encontrar en las primeras horas de la mañana cuando los días son más frescos y el murmullo de la conversación, el susurro del mar, los autos que pasan lentamente y fragmentos de música ecléctica se fusionan para crear el sonido que define a Garrucha en el Hora de verano.

 3 dormitorios

 2 baños

 216m<sup>2</sup> Tamaño de construcción