

## 9 Cuarto Villa en venta en Gelves, Sevilla

2.760.000€



Te presentamos esta espectacular y lujosa residencia en Gelves, que ofrece una experiencia de vida excepcional en cada detalle. Con 2 plantas, 9 dormitorios y 5 baños, esta casa de 766 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.804 m<sup>2</sup> fue construida con los más altos estándares de calidad.

Se entra desde un jardín exquisitamente diseñado hacia un interior que deslumbra con suelo de mosaico de chino Cordobés y columnas de mármol travertino italiano, un amplio hall de entrada a doble altura con un fresco en el techo, y una escalera señorial de mármol y forja. El salón comedor de 75 m<sup>2</sup>, la cocina de 45 m<sup>2</sup> con frigorífico americano y la habitación de invitados con baño propio son solo algunas de las comodidades que ofrece.

Además, tiene un apartamento de invitados independiente, dos garajes (uno exterior para tres coches y otro interior para dos), un sótano con bodega, cocina, aseo, salón y dormitorio de servicio con baño, una piscina de sal con vistas panorámicas, una pista de baloncesto y un sistema de ventilación para renovar el aire.

La casa también cuenta con suelos de mármol serpeggiante, suelo radiante, aire acondicionado centralizado independiente, domótica, sistema de seguridad con cámaras, y está ubicada en una urbanización con seguridad 24h y club social con gimnasio, pistas de pádel, pistas de tenis, spa, piscina climatizada y restaurante.

A tan solo 5 minutos de la estación de metro y 10 minutos de Sevilla, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de serenidad y proximidad a la ciudad. No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis de lujo y comodidad. Contáctanos hoy mismo para más información.

Los gastos de compra, impuestos, registro y notaría no están incluidos en el precio de venta.

 Ver recorrido en video

 9 dormitorios

 5 baños

 766m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.804m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina