



## 5 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

2.300.000€



Villa moderna de alta calidad con vistas al mar en venta en Jávea, situada a sólo unos minutos en coche del Arenal. Desde cada habitación de esta villa se tiene una hermosa vista al mar, esto en combinación con una parcela plana de 1568m<sup>2</sup> lo convierte en un proyecto único. El proyecto ya cuenta con la licencia de construcción, las obras pueden comenzar inmediatamente y la entrega se realizará 12 meses después. El diseño contemporáneo de la villa ofrece un espacio habitable que recibe mucha luz natural y desde el que se pueden disfrutar hermosas vistas al mar desde cualquier estancia de la villa. La casa se distribuye en 3 plantas comunicadas por una escalera interior y un ascensor para 4 personas. En la planta baja hay un hall de entrada con aseo para invitados, un gran salón-comedor con cocina totalmente equipada desde el que se accede a la amplia terraza y a la piscina de agua salada, parte de la terraza se puede cubrir si se desea. Además, en este nivel hay un dormitorio doble con vestidor y baño en suite. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite y otros 2 dormitorios dobles con baño en suite. Cada habitación tiene su propia terraza privada. En el nivel inferior hay otro dormitorio doble con baño en suite y gimnasio, ambas habitaciones tienen grandes ventanales que dan a un patio. También hay un trastero y un amplio garaje de casi 60m<sup>2</sup>. Algunas especificaciones de esta villa; Las ventanas y puertas de cristal se extienden hasta el techo con una altura de 2,8 m, hay un sistema de ventilación con recuperación de calor, calefacción por suelo radiante alimentada por una bomba de calor de bajo consumo, un depósito de agua de lluvia con una capacidad de 20.000 litros para alimentar el riego del jardín. Red eléctrica, conexión de carga eléctrica semirrápida para vehículos, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor por conductos,... Más información bajo petición.



5 dormitorios



1.568m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



5 baños



Piscina



554m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Javea Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)