

## 3 Cuarto Villa en venta en La Parata (Mojácar), Almería

349.950€



La Parata: Construida en 1989, esta tradicional chalet de 3 dormitorios está ubicada en una excelente zona de Parata. Está situado para aprovechar al máximo las vistas al mar y a la montaña. Ofrece terrazas orientadas al este y al oeste en una posición ideal para apreciar las salidas y puestas del sol. Ofrece alojamiento espacioso en 2 niveles con techos altos para que el calor pueda subir en los días más calurosos. Se ingresa al pasillo y desde aquí se encuentra la cocina, el comedor independiente con ventanas de doble cara que permiten vistas y luz natural desde más de una dirección, sala de estar y guardarropa. El salón tiene una chimenea y puertas que dan a la terraza. Todas las habitaciones de este nivel ofrecen preciosas vistas al mar. Hay una escalera que va desde la sala de estar al nivel inferior donde se encuentra el dormitorio principal y el baño en suite recientemente actualizado, dos dormitorios dobles más y un baño de visitas recientemente actualizado. El dormitorio principal tiene un balcón julieta y uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza inferior. Esta es una propiedad muy bonita con una sensación encantadora de luminosidad y aireación, con mucho espacio exterior utilizable, estupendas vistas al mar y a la montaña y un garaje cerrado.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla los 320 días del año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque sólo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han garantizado que esta hermosa zona permanezca lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Situado en la costa sureste de Andalucía y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos-bares de playa de moda, cafés, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todos los pueblos y ciudades de sus alrededores tienen sus mercados callejeros individuales.

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 172m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

⊕ 819m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina privada