

## 4 Cuarto Villa en venta en El Paraiso, Málaga

1.795.000€



### El paraiso / villa de Benahavis

Increíble villa de 4 dormitorios recientemente renovada en El Paraiso Alto

Presentando una propiedad encantadora y meticulosamente renovada ubicada a lo largo del pintoresco campo de golf de El Paraíso Alto.

Empicado en el encanto atemporal de la arquitectura andaluza, esta villa sufrió una renovación exhaustiva en 2020, mezclando hábilmente la tradición

Con comodidades modernas, lo que resulta en una residencia verdaderamente encantadora escondida en una tranquila calle sin salida.

A medida que entra en esta villa cautivadora, le da la bienvenida una hermosa entrada adornada con un jardín trasero sereno. La propiedad cuenta con cuatro habitaciones y tres baños en el ala oriental, proporcionando un amplio espacio para residentes e invitados por igual. El ala occidental alberga una cocina de última generación que fluye sin esfuerzo al comedor con un acogedor salón centrado alrededor de una chimenea real, creando un ambiente cálido y acogedor. Una característica excepcional de la propiedad es su magnífica terraza cubierta, que ofrece una experiencia de vida interior-exterior sin problemas.

Esta villa orientada al sur trata a sus ocupantes a vistas ininterrumpidas del campo de golf, accesible directamente desde el jardín bien cuidado. Una nueva piscina climatizada con una encantadora área de terraza descubierta es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol. Las comodidades adicionales incluyen

Calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado independiente para un control climático óptimo, paneles solares para la eficiencia energética y una alarma

Sistema para mayor seguridad. La propiedad también incluye un garaje cerrado e independiente para un estacionamiento conveniente.

Estratégicamente situada en el codiciado área de Air Bel, la villa disfruta de la proximidad al estimado Club de Tenis de

 4 dormitorios

 3 baños

 295m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.116m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela