

## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

3.950.000€



Villa de alta calidad diseñada por Carlos Lamas y terminada en las mejores calidades de todo el mundo, hace de esta villa una de las casas contemporáneas más bellas de la zona más deseable de Marbesa, a solo 200 metros de distancia de las mejores playas de Marbella.

La casa consta de 435 m<sup>2</sup> (más terrazas y porches) y está situada en una parcela de 670 m<sup>2</sup> con un jardín ajardinado y una piscina privada, a solo 200 metros de la playa.

La estructura y el sótano ya se han construido y el trabajo está progresando rápidamente con todos los papeles en su lugar. Diseñado por Carlos Lamas, local e internacionalmente conocido como uno de los mejores y más avanzados arquitectos, esta impresionante propiedad casera tiene líneas de geometría limpias, un plan abierto y una paleta de color neutro, lo que le da un aspecto contemporáneo atractivo.

La propiedad también se centra en la sostenibilidad y características inteligentes, incluyendo materiales de construcción ecológicos, eficiencia energética y productos caseros inteligentes.

La casa orientada al sur goza de vistas serenas del pintoresco entorno y mar y destaca por su cómoda distribución. La planta baja de 117 m<sup>2</sup> cuenta con un impresionante hall de entrada con aseo de invitados; un amplio salón / comedor con grandes ventanales de altura con vistas a la terraza y zona de piscina.

La zona de estar está dividida por una chimenea doble; el comedor se conecta a una cocina de diseño de planta abierta con un bar de desayunos. La primera planta tiene 108 m<sup>2</sup> y consta de una hermosa suite principal con una zona de vestir y un lujoso baño con ducha independiente y baño de diseño situado por una ventana con vistas al mar; también en este nivel hay dos dormitorios más y un baño familiar. El nivel inferior de 193 m<sup>2</sup> ofrece una enorme sala multiusos que se puede transformar en un gimnasio, bar, y zona de entretenimiento / sala de cine o bodega (opcional); un dormitorio con baño en suite; sala técnica y tractorero para el equipo de jardín, etc.

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 435m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 670m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina