

## 4 Cuarto Villa en venta en Mijas Costa, Málaga

485.000€



Este espectacular chalet te da la bienvenida a Sunny Hills, un conjunto residencial exclusivo en Riviera del Sol, Mijas. Con una ubicación excepcional, rodeado de fijaciones parajes naturales y a escasa distancia del prestigioso Calanova Golf Club, esta propiedad ofrece un oasis de tranquilidad a tan solo 10 minutos de la playa en la hermosa Costa del Sol.

La vivienda cuenta con un total de 133 m2 construidos, a los que se suma una ampliación realizada posteriormente de 60 m2. Distribuida en tres plantas:


En la planta principal, se encuentra un luminoso salón comedor con amplios ventanales que se abren a una terraza de 21 m2. También dispone de una cocina independiente totalmente equipada con su propia terraza, un aseo y un elegante dormitorio principal con baño en suite y vestidor.


La baja planta alberga tres dormitorios adicionales, un vestidor, un cuarto de baño y una práctica zona de almacenamiento. Desde aquí, se accede a un jardín acogedor privado, perfecto para disfrutar de barbacoas con familiares y amigos al aire libre.

En la planta superior, se encuentra un amplio solarium que puedes personalizar según tus gustos, proporcionando un espacio ideal para relajarte y disfrutar de las vistas Direcciones.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento exterior, preinstalación de aire acondicionado y un sistema de domótica que ahorra y seguridad a tu hogar.

A solo 10 minutos de la playa, con fácil acceso a la AP-7 y a 30 minutos del Aeropuerto Málaga, esta propiedad se sitúa a un paso de los principales puntos de interés de la Costa del Sol

 4 dormitorios

 3 baños

 133m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 110m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina