

## 5 Cuarto Villa en venta en Benahavis, Málaga

4.450.000€



Esta villa moderna de lujo de primera calidad se ofrece en venta en el prestigioso Los Flamingos Golf Resort, Benahavis. Está a sólo unos minutos en coche de las excelentes zonas comerciales y el elegante Puerto Banus, y a menos de 3 km del mar y playas de arena. Todas las comodidades y excelentes campos de golf, restaurantes, Beach Club, SPA y Fitness Centre del famoso lujoso hotel Villa Padierna Palace están a mano.

Moderno y elegante, todo plan abierto, perfectamente equipado y bellamente presentado, la casa de 3 niveles de 595 m2 con 250 m2 terrazas se encuentra en una parcela de 2.399m2. Se enfrenta al sur y disfruta de espectaculares vistas panorámicas a las montañas, colinas verdes, mar Mediterráneo y costa. La villa de estilo contemporáneo de gama alta cuenta con fuertes formas geométricas y líneas limpias, una hermosa paleta de colores, materiales de alta tecnología y electrodomésticos de última generación y combina un espacio relajante y lujoso con funcionalidad, belleza dinámica y diseño moderno. Ofrece 5 habitaciones suites, 5 baños y 3 aseos. Una sala de estar con chimenea, una cocina Siemens totalmente equipada y una zona de comedor, un salón de TV, una suite de 1 dormitorio y un aseo de invitados están en la planta principal, todos con acceso directo a las terrazas cubiertas y abiertas y además a la imponente piscina climatizada de planta cero. La piscina climatizada es perfecta para uso durante todo el año y la zona de piscina exterior también cuenta con un vestuario para mayor comodidad.

La primera planta cuenta con una suite dormitorio principal y 2 dormitorios invitados también con sus baños en-suite. Hay un apartamento independiente de invitados o personal con su propia entrada independiente en el nivel inferior del jardín.

Construido a los más altos estándares, la propiedad ecológica viene a la venta en excelentes condiciones, con agua característica en la entrada, maravillosos jardines ajardinados, terrazas cubiertas, cristalizadas y abiertas y pergolas, plaza de garaje para 4 coches, bodega, barbacoa, lavandería y áreas de almacenamiento. Tiene todo lo necesario para el estilo de vida más exclusivo y cómodo, incluyendo Domotics, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, Jacuzzi, TV vía satélite, sistema de alarma, teléfono de entrada, persianas de seguridad, etc.

 5 dormitorios

 5 baños

 595m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.399m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina