

## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

540.000€



Esta villa está construida con materiales de alta calidad y todavía se puede terminar a su propio gusto que ofrece una oportunidad única. La villa está situada en una parcela llana, orientada al sur y con vistas a la impresionante cordillera El Montgó. La villa se distribuye en una sola planta, lo que garantiza el máximo confort, todas las habitaciones son de gran tamaño. Una terraza da acceso a la puerta principal, tras la cual se entra en un espacioso vestíbulo. A la derecha hay un dormitorio doble con baño en suite y a la izquierda hay una gran cocina con lavadero. Desde el lavadero hay acceso directo a una terraza en el lado norte de la casa. Siguiendo por el pasillo, a la derecha se encuentra un gran salón-comedor con chimenea. Unas ventanas correderas dan acceso a una terraza cubierta de casi 60 m<sup>2</sup>, orientada al sur, ideal para comer al aire libre todo el año. A la izquierda del pasillo hay otros dos dormitorios dobles y un cuarto de baño. El pasillo termina en un cuarto dormitorio con baño en suite. También hay un garaje con espacio para dos coches con acceso directo a la villa (actualmente el garaje se ha convertido en una cocina provisional con salón y baño). La parcela tiene una superficie total de 1500 m<sup>2</sup> que ofrece la posibilidad de construir una gran piscina con terraza descubierta, un camino de entrada con cochera, un jardín de césped, etc. Además, la parcela está totalmente vallada y ya hay varios árboles frutales como naranjos, limoneros, almendros, un olivo y un níspero. También hay una gran puerta de entrada con preinstalación para hacerla eléctrica. La villa está conectada al suministro de agua y tiene una conexión eléctrica provisional con la posibilidad de conectarse a la red eléctrica una vez que la villa esté terminada. También hay bombonas de gas empotradas en el muro del borde de la parcela. La orientación sur y la gran inclinación del tejado dan a este chalet un gran potencial para instalar numerosos paneles solares para mantener bajos los costes energéticos. Además, la villa cuenta con ventanas de seguridad tipo Climait y persianas que permiten mantener el calor fuera en verano. El tejado tiene varios puntos de ventilación, y también hay ventilación debajo de la villa. También hay acceso a todas las tuberías que pasan por debajo de la casa. La villa no está conectada a la red de alcantarillado, actualmente hay una fosa séptica cerca del primer cuarto de baño y hay espacio suficiente para instalar una segunda fosa séptica en el lado norte de la villa donde se encuentran los otros dos cuartos

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 312m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela