

### 3 Cuarto Villa en venta en Vera Playa, Almería

250.000€



¡Exclusivo chalet en planta baja con piscina privada en Puerto Rey, Vera-Playa!

Grupo Platinum Estates presenta este hermoso y único chalet de 3 habitaciones y 2 baños, salón con chimenea, cocina-comedor y una amplia zona exterior con terraza, jardín, piscina privada, zona de barbacoa y la posibilidad de construir una segunda planta a la vivienda. ¡Todo esto a apenas 10 minutos andando de la playa y con acceso al complejo deportivo de Puerto Rey, con piscina de natación, pistas de tenis, paddel y mucho más! ¿De verdad todo esto es posible? ¡Sí, pero no por mucho tiempo! Llame ahora para concertar una visita +34 950 46 61 12.

¡Venga a conocer su futuro hogar a Vera-Playa! Este chalet en planta baja de 110 metros cuadrados y una parcela de 327 metros cuadrados en total es todo lo que necesita para vivir cómodamente en la costa y cerca de todos los servicios. La vivienda se reformó en 2005 y se amplió añadiendo un gran salón con chimenea. Los tres dormitorios tienen ventiladores y armarios empotrados, uno de ellos además dispone de aire acondicionado. La cocina-comedor, hecha a medida con madera de roble y encimera de granito es amplia y ofrece mucho espacio para almacenaje y dispone de otra chimenea más. Los electrodomésticos están incluidos en el precio. Desde la cocina se puede salir a la terraza a través de una puerta. Uno de los baños está equipado con plato de ducha, el otro con bañera. La zona exterior la componen la terraza cubierta con una pérgola en la entrada de la casa, un pequeño trastero donde se encuentran la lavadora y la toma de gas, y la zona trasera con piscina privada, suelo aglomerado y una línea de cipreses al final que brindan privacidad a la propiedad. Hay espacio suficiente para tomar el sol, hacer una barbacoa, deporte o montar un espacio chill-out, la decisión es suya. La zona interior de la vivienda no conecta con ninguna de las casa vecina lo que ofrece un extra de silencio y calma a este hermoso hogar.

La zona de Vera Playa cuenta con playas vírgenes con bandera azul y se beneficia de más de 320 días de sol al año. El

🏠 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 110m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 327m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina