

4 Cuarto Villa en venta en Calahonda, Málaga

949.000€



Les presentamos una villa sobre plano con terreno, todo llave en mano con las siguientes especificaciones: **ESTRUCTURA** Estructura realizada según especificaciones de proyecto en hormigón celular armado para los elementos verticales y en elementos mixtos (hormigón-metal) para los elementos horizontales, todo ello cumpliendo el CTE y las normas de aplicación. **TECHO** Cubierta plana, no transitable, con acabado superficial en grava o similar para mimetizarse con el entorno. **FACHADA** Fachada de diseño en hormigón celular con acabado blanco o porcelánico según opciones ofertadas, combinando tonos blancos y cristal, aislada térmica y acústicamente según exigencias CTE. **CARPINTERÍA EXTERIOR** Exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con puertas correderas combinadas según proyecto con climalit y cámara interior. **RIELES DE VIDRIO** Barandillas de vidrio mediante perfil tubular vertical o sistema de buzón, según requerimientos constructivos. **CARPINTERÍA INTERIOR PUERTA DE ACCESO** La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad. **PUERTAS CORREDIZAS** Puertas prácticas o correderas, lisas y lacadas. **ARMARIOS LACADOS** Armarios empotrados lacados de 1,5m en los dormitorios, equipados con mamparas interiores y barras de colgar incluidas en el precio o armarios empotrados de suelo a techo, a elegir entre las opciones ofertadas.

DIVISIONES INTERIORES Divisiones interiores mediante tabiques autoportantes de hormigón celular o placas de yeso según requisitos CTE de aislamiento acústico, térmico y RF. **FALSO TECHO** Falso techo de placa de yeso laminado.

ARCHIVOS EN TECHOS Limas en techos de sanitarios para equipos de aire acondicionado.

PISOS INTERIORES Suelos de gres porcelánico en formato 90x90 cm para suelos de interior, o suelos de mármol natural o gres porcelánico de gran formato a elegir entre las opciones ofertadas. **SUELO EXTERIOR** Pavimentos exteriores accesibles en formato 90 x 90 en material mármol natural antideslizante o porcelánico, a elegir entre las opciones ofertadas.

VÍA MUERTA Piedra natural, ladrillos de hormigón o revestimiento continuo de hormigón armado, a elegir entre las opciones ofertadas.

PANELES DE PARED PINTADOS Paramentos revestidos con pintura lavable y libre de fugas en todo el edificio

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 210m² Tamaño de construcción

📏 600m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por JT Estates

www.spainpropertyportal.com/es/