

## 3 Cuarto Villa en venta en Elviria, Málaga

795.000€



Les presentamos una villa sobre plano con terreno, todo llave en mano con las siguientes especificaciones:


**ESTRUCTURA** Estructura realizada según especificaciones de proyecto en hormigón celular armado para los elementos verticales y en elementos mixtos (hormigón-metal) para los elementos horizontales, todo ello cumpliendo el CTE y las normas de aplicación. **TECHO** Cubierta plana, no transitable, con acabado superficial en grava o similar para mimetizarse con el entorno. **FACHADA** Fachada de diseño en hormigón celular con acabado blanco o porcelánico según opciones ofertadas, combinando tonos blancos y cristal, aislada térmica y acústicamente según exigencias CTE. **CARPINTERÍA EXTERIOR** Exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con puertas correderas combinadas según proyecto con climalit y cámara interior. **RIELES DE VIDRIO** Barandillas de vidrio mediante perfil tubular vertical o sistema de buzón, según requerimientos constructivos. **CARPINTERÍA INTERIOR PUERTA DE ACCESO** La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad. **PUERTAS CORREDIZAS** Puertas prácticas o correderas, lisas y lacadas. **ARMARIOS LACADOS** Armarios empotrados lacados de 1,5m en los dormitorios, equipados con mamparas interiores y barras de colgar incluidas en el precio o armarios empotrados de suelo a techo, a elegir entre las opciones ofertadas.

**DIVISIONES INTERIORES** Divisiones interiores mediante tabiques autoportantes de hormigón celular o placas de yeso según requisitos CTE de aislamiento acústico, térmico y RF. **FALSO TECHO** Falso techo de placa de yeso laminado. **ARCHIVOS EN TECHOS** Limas en techos de sanitarios para equipos de aire acondicionado.

**PISOS INTERIORES** Suelos de gres porcelánico en formato 90x90 cm para suelos de interior, o suelos de mármol natural o gres porcelánico de gran formato a elegir entre las opciones ofertadas. **SUELO EXTERIOR** Pavimentos exteriores accesibles en formato 90 x 90 en material mármol natural antideslizante o porcelánico, a elegir entre las opciones ofertadas. **VÍA MUERTA** Piedra natural, ladrillos de hormigón o revestimiento continuo de hormigón armado, a elegir entre las opciones ofertadas.

**PANELES DE PARED PINTADOS** Paramentos revestidos con pintura lavable y libre de fungicidas en todo el edificio

 3 dormitorios

 3 baños

 127m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina