

## 9 Cuarto Casa de Campo en venta en Aguilar de la Frontera, Córdoba

630.000€



EN EL CORAZON DE ANDALUCIA. Aguilar de la Frontera. Córdoba.

Esta preciosa Hacienda del s. XVIII, se localiza en el término municipal de Aguilar de la Frontera, cercano a los límites de los términos municipales de Puente Genil y Lucena, encontrándose a una hora y cuarto del aeropuerto de Málaga y hora y media al de Sevilla y Granada.

Su calificación como alojamiento de turismo rural data del año 2010

Hay que aclarar, que la propiedad a la venta no es toda la edificación que se ve en fotografía aérea, sino que ocupa la parte que contiene la piscina, separada esta por un muro de la otra Hacienda agrícola. Esta división horizontal se aclara en documento adjunto, Plano de Propiedad en venta, donde queda especificado el objeto de la venta como Parcela A.

Actualmente, esta hacienda cuenta con una superficie construida de 1.800 m<sup>2</sup>, y se ha equipado con las características propias de cualquier casa moderna, con sus respectivas comodidades, facilitando el alojamiento a grupos de 20 personas como máximo lo que hace que sea una opción perfecta para celebraciones entre amigos y familiares.

Sus estancias, muy amplias, se distribuyen en:

- Un hall de bienvenida
- Dos cocinas perfectamente equipadas, proporcionándole a nuestro usuario todas las comodidades técnicas que se pueden utilizar en cualquier espacio de este tipo. Con electrodomésticos, vajilla y vitrocerámica que harán que la actividad de esta habitación sea muy parecida a la de nuestro día a día normal.
- 2 salones con sus respectivas chimeneas de leñar. En cuanto a la decoración de ambos, pasa por el recubrimiento de ladrillo en las chimeneas, sobre las que se han colocado unas repisas que sujetan elementos clásicos y característicos de su función anterior. Los muebles, en tonos tierra que combinan perfectamente con la madera, son nuevos y muy cómodos, permitiendo a los huéspedes acomodarse en estas zonas de ocio común y disfrutar de un buen rato en compañía. Los dos salones cuentan también con televisión de pantalla plana.

 9 dormitorios

 9 baños

 1.526m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 34.116m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina