

## 4 Cuarto Villa en venta en Campos del Rio, Murcia

259.000€



Villa independiente impecable y bien mantenida con 3/4 dormitorios, 3 baños y piscina, ubicada en una pequeña urbanización de casas de lujo a las afueras del pueblo de Campos del Río.

Realzada por una amplia terraza elevada a la que se accede desde la sala de estar de la villa, un impresionante cenador de ladrillo/hormigón y una casa de piscina con cocina equipada hacen de esta propiedad un hermoso hogar para vivienda permanente o vacaciones.

La propiedad tiene 2 plantas.

La primera planta consta de amplio salón/cocina, 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite).

El sótano consta de 1 dormitorio, 1 baño y trastero que podría utilizarse como cuarto dormitorio o sala de estar para un apartamento completamente independiente.

El acceso a la propiedad se realiza a través de una puerta para vehículos con control remoto a un puerto para automóviles o una puerta para peatones con acceso por intercomunicador.

El pueblo está a 3 km de la propiedad y ofrece 2 supermercados, bancos, consultorio médico, dentista, farmacia y un mercado semanal.

Planta baja

Consta de una gran sala de estar de planta abierta: -

Cocina / Comedor / Salón (46,6 m<sup>2</sup>)

La cocina consta de una gama de muebles altos y bajos y encimeras de granito. Los electrodomésticos incluyen horno, microondas, placa eléctrica, campana extractora, frigorífico/congelador, frigorífico botellero y lavavajillas.

Zona de comedor - Amplio espacio con aire acondicionado frío/calor.

La zona del salón es amplia y luminosa y está equipada con aire acondicionado frío/calor.

Puerta a terraza cubierta (12,5m<sup>2</sup>)

Dormitorio 1 (Master) (16,25 m<sup>2</sup>) habitación doble con armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor y

 Ver recorrido en video

 4 dormitorios

 3 baños

 140m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina