Spain Property Portal

4 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucia, Málaga

2.495.000€

Presentando una exquisita residencia independiente situada en uno de los lugares más estimados de Marbella, esta propiedad personifica la esencia de la vida refinada.
El espacio al aire libre es un paraíso de sofisticación, con una cocina totalmente equipada con un horno de pizza de gas, una parrilla de gas de 4 quemadores, una madera / carbón María estilo barbacoa / parrilla, neveras, y un enfriador de vino. El salón-cocina exterior, el solárium, el salón de la piscina con una fuente de agua, el salón con tumbonas y la terraza comedor para 12 personas ofrecen una mezcla inigualable de relajación y entretenimiento. La piscina de 11 m x 5,5 m y la cuidada iluminación del jardín realzan la elegancia de la propiedad.
El dormitorio principal es un santuario de lujo, con balcón privado, vestidor y un baño a medida con ducha extragrande, bañera de piedra a medida e inodoro automático. Otros tres dormitorios con baño, cada uno con balcón privado, armarios empotrados y aseos automáticos, ofrecen confort y comodidad.
El corazón de la casa reside en sus modernas instalaciones. Una cocina totalmente equipada con fregadero de gran tamaño, unidad de eliminación, encimera de gas, horno eléctrico de doble tamaño, enfriador de vino y barra de bar prepara el escenario para la excelencia culinaria. La sala de estar y el comedor de planta abierta conectan perfectamente con las terrazas, mejorando la experiencia interior-exterior. Una instalación para invitados con aseo automático, una moderna estufa de leña con ventilador termostático, un almacén de leña exterior cerrado, una zona de estudio en el entresuelo con conectividad total, una bodega, un lavadero y un trastero en el sótano garantizan que se tengan en cuenta todos los aspectos de la vida diaria.
La practicidad se une al lujo con aparcamiento privado para 2/3 coches, calefacción central por zonas y calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y el salón, 8 canales de TV, conectividad LAN y wifi en toda la casa. Los interruptores reguladores y la iluminación/audio habilitados para Apple HomeKit añaden un toque de sofisticación. Los paneles solares duales para el agua caliente y las unidades hvac daikin en un techo de servicio oculto ejemplifican aún más el compromiso con la vida ecológica moderna.

- 4 dormitorios
- 4 baños
- 268m² Tamaño de construcción
- 998m² Tamaño de la parcela
- Piscina

YPIS Your property in Spain
Propiedad comercializada por Your Property in Spain S.L
www.spainpropertyportal.com/es/