

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Orihuela, Alicante

237.000€



Esta encantadora **\*\*villa de campo\*\*** en Orihuela ofrece un refugio tranquilo con impresionantes vistas panorámicas. Con 3 dormitorios, 3 baños y un generoso espacio construido de 186 m<sup>2</sup>, esta propiedad está ubicada en una parcela de 5000 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un amplio espacio para una vida cómoda. La gran piscina privada ofrece una escapada refrescante, mientras que el aparcamiento privado con espacio para 4 coches garantiza su comodidad.&#13;&#13;

La cocina independiente, el buen estado general y la orientación sur-suroeste hacen de esta villa una opción acogedora y práctica. La vivienda está amueblada y cuenta con chimenea, puerta blindada y trastero. La ubicación rural proporciona un ambiente tranquilo y la posibilidad de un alojamiento independiente para invitados ofrece flexibilidad para recibir visitantes.&#13;&#13;

La villa cuenta con varias comodidades deseables, incluida una gran piscina con ducha junto a la piscina, un estudio de oficina y el dormitorio principal con baño en suite. Además, la propiedad cuenta con estufa de pellets, sauna de infrarrojos y electrodomésticos, mejorando el confort y el lujo del hogar. La parcela vallada, el sistema de riego y el sistema solar de agua caliente contribuyen a la sostenibilidad y eficiencia de la propiedad.&#13;&#13;

Situada a sólo 45 minutos de la playa y el aeropuerto, y a sólo 10 minutos de los servicios, esta villa ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. La proximidad de la propiedad a campos de golf y sus cautivadoras vistas al campo realzan aún más su atractivo.&#13;&#13;

No pierdas la oportunidad de ser propietario de esta espaciosa villa con dos vías de acceso e internet vía antena parabólica. Los muebles negociables y la opción de casa de invitados hacen de esta propiedad una inversión versátil y atractiva. Experimente el encanto de la vida rural con las comodidades modernas en esta extraordinaria villa rural.&#13;&#13;

En el terreno ya se han construido algunas perreras que también ofrecen una fuente de ingresos.&#13;&#13;

 3 dormitorios

 3 baños

 186m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina