

## 4 Cuarto Villa en venta en Catral, Alicante

375.000€



JL Morales se complace en ofrecer esta hermosa villa. Tiene una superficie construida de 224 m<sup>2</sup>, situada en una parcela amurallada de 2000 m<sup>2</sup>. La entrada principal conduce a un hermoso hall de entrada, con la zona de dormitorios a la derecha. Se compone de tres dormitorios con armarios empotrados y cada uno con baño en suite. El principal con baño y ducha. Además, hay un cuarto dormitorio que actualmente se utiliza como oficina y un aseo de invitados independiente. A la izquierda tiene una zona de estar con un comedor formal y una sala de estar con un techo de doble altura y cuatro puertas de patio, lo que da mucha luz, y una chimenea. Luego hay una gran cocina independiente con acceso al garaje y una zona de comedor. Ésta, a su vez, conduce a la gran terraza ovalada y cubierta con hermosas vistas a la piscina y al campo. Al lado de esta terraza, hay una escalera que lleva a la azotea, de nuevo con hermosas vistas del campo y la sierra de Crevillente y Callosa de Segura. El jardín es cuidadosamente puesto a la grava para facilitar el mantenimiento y tiene muchos árboles y arbustos maduros. Desde la terraza se accede a la piscina de 10x5 con terraza y ducha. En el lateral de la casa hay también una cochera doble de madera. La propiedad se vende amueblado, tiene aire acondicionado central (frío y calor) y tiene una puerta de entrada eléctrica. Situado en el campo de Catral, a sólo 5 minutos en coche del centro con todos los servicios, tiendas, bares y restaurantes. Catral está idealmente situado con buen acceso a la autopista, a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y a 15 minutos de las hermosas playas de arena de La Marina y Guardamar.

🛏 4 dormitorios  
 ➕ 2.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 4 baños  
 ☑ Piscina

🏠 224m<sup>2</sup> Tamaño de construcción