

3 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

835.000€



VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN MORAIRA Villa de lujo de nueva construcción situada en una parcela a 2 km del pueblo de Moraira y de la playa. Se encuentra en una urbanización ya estructurada y construida. Esta parcela se encuentra junto al Hotel Suizo de Moraira, que cuenta con un increíble restaurante del que podrá disfrutar una vez que viva aquí. El proyecto está diseñado sobre una parcela de 1.450 m² y tiene una superficie total construida de 509 m², distribuida en 2 plantas. En la planta superior encontramos el hall de entrada así como dos dormitorios tipo suite. Siguiendo las escaleras accedemos a la planta principal, donde tiene otro acceso para cuando se entra en la parcela en coche. En esta planta, podemos encontrar un espacio abierto donde se ubicará la zona de estar, el comedor y la cocina, diseñada para crear una sensación de amplitud y comodidad. En la misma planta, podemos encontrar otro dormitorio en suite, que está separado de la zona de estar a través de un pasillo para mayor privacidad. También hay un aseo de invitados situado en esta planta. Desde el salón, podemos acceder a la terraza exterior y a la piscina, todo ello situado en el mismo nivel que el salón para crear un entorno armonioso, como si te sintieras dentro cuando estás fuera, y viceversa. También dispondrá de una zona ajardinada muy boyante, que podrá diseñar a su gusto. La casa en su conjunto está vallada y dispone de dos puertas de acceso, una para peatones con portero electrónico y otra para vehículos motorizados con mando a distancia. Las zonas exteriores mantienen la calidad y el diseño previsto para el interior de la casa, tanto en el uso de materiales de alta calidad como en la configuración de los espacios con mobiliario urbano opcional. Se incluye la iluminación de los espacios exteriores alrededor de la casa, así como de las zonas peatonales, de acceso a la carretera, de terraza y de barbacoa. El jardín está equipado con un sistema de riego automático. Toda la superficie del jardín estará acabada con grava y se incluirá una red geotextil debajo. Un tamaño de 35m² aproximadamente, escalones incorporados, focos led subacuáticos. Incluye: filtro, bomba, cuadro eléctrico e Interior - acabado en mosaico. También dispone de preinstalación de calefacción por bomba de calor, un cuarto de instalaciones completamente terminado y pavimentado, así como un cuarto cerrado con ventilación donde se alojan las instalaciones de la piscina. Hay un aparcamiento abierto y una zona de pérgola en forma de vela. Los espacios de

 3 dormitorios

 4 baños

 214m² Tamaño de construcción

 1.450m² Tamaño de la parcela