

### 3 Cuarto Villa en venta en Monforte del Cid, Alicante

527.650€



VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN FONT DEL LLOP Villa de obra nueva con jardín, piscina y solárium privados, plaza de parking en la parcela. Vivienda dirigida a la mejor orientación, persiguiendo las mejores vistas del campo de golf Font del Llop. Disfruta de grandes ventanales debidamente orientados y protegidos, permiten en invierno que el sol caliente e ilumine el interior de las viviendas. Estratégicas aperturas de las carpinterías procuran la ventilación cruzada desde fachada y patio interior. Un entorno fuertemente vegetado mediante especies autóctonas que, con el consiguiente ahorro de agua, va a proteger el bioclimatismo, pues su masa vegetal renueva el aire, genera ventilación cruzada y absorbe las emisiones de CO2. Toda la vivienda está pensada y dotada para cumplir con altas prestaciones en cuanto a eficiencia energética se refiere. Font del Llop esta situado estratégicamente en el corazón de la Provincia de Alicante. Se encuentra a 10 minutos del aeropuerto internacional Alicante-Elche. La estación de tren más cercana se ubica en Alicante, a 15 minutos del campo de golf. Además, una moderna red de carreteras que lo conectan con las principales ciudades de España. Font del Llop Golf Resort se encuentra a 20 minutos de las maravillosas playas vírgenes del Mar Mediterráneo. Por lo que, la temperatura es perfecta (18° de media) para jugar al golf y practicar otros deportes al aire libre, teniendo 300 días de sol al año. El campo de golf también goza de 25 km de terreno libre para hacer senderismo y mountain bike.

 3 dormitorios  
 380m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 139m<sup>2</sup> Tamaño de construcción