

## Terrenos en venta en Los Gallardos, Almería

111.773€



Tranquila Parcela Rústica en Venta con Preciosas Vistas a la Montaña y al Mar y Cerca de Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería, Andalucía.

En resumen: Disfrute de la tranquilidad de la vida rural con esta parcela rústica de poco más de 3 hectáreas, situada en un camino rural asfaltado cerca de Huerta Nueva en Los Gallardos. Perfectamente adecuado para aquellos que buscan solaz en medio de la naturaleza, esta amplia propiedad ofrece un sinfín de oportunidades para crear su sueño de retiro en el campo.

¿Qué incluye la venta? La venta comprende el dominio absoluto de la parcela rústica, proporcionando a los compradores con plenos derechos de propiedad y flexibilidad para el desarrollo dentro de las directrices especificadas. La propiedad ofrece un amplio espacio para construir una vivienda unifamiliar, respetando la normativa que restringe las unidades residenciales adicionales o las divisiones horizontales. El área máxima de construcción permitida se fija en el 1% de la superficie de la parcela, lo que garantiza un impacto mínimo en el paisaje. Además, la superficie máxima edificable es de 180 m<sup>2</sup>, lo que permite construir una casa de campo a medida.

Ubicación: Situada en un camino rural asfaltado y junto a Huerta Nueva, esta parcela rústica goza de un entorno sereno que fomenta una profunda conexión con la naturaleza y ofrece impresionantes vistas de 360° de las montañas y el mar a lo lejos. Además, la proximidad a Galasa (agua) en la parcela de al lado asegura un cómodo acceso a los recursos esenciales, mejorando la practicidad y el atractivo de este refugio en el campo. Fácil acceso a la autopista A7 / E15. A 15 minutos en coche de la costa. Espacio para caballos / establos y un huerto.

### Aeropuertos

 0 dormitorios

 0 baños

 31.918m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela