

3 Cuarto Villa en venta en Nerja, Málaga

578.000€



NUEVA PROMOCIÓN 8 VILLAS DE LUJO EN NERJA, ZONA FUENTE DE BADEN II Les presentamos esta magnífica nueva promoción en Exclusiva de villas a de lujo situadas en Nerja, pueblo pintoresco de los más bonitos y famosos de Málaga. Descripción general de las edificaciones; Se proyectan 8 viviendas unifamiliares independientes y desarrolladas en dos plantas B+1. Programa de necesidades: El programa de necesidades que se recibe por parte de la propiedad para la redacción del presente anteproyecto se refiere a 8 viviendas de modelos similares y superficies construidas de 160m2 así como una piscina privada de 16m2 en cada parcela. Uso característico del edificio es el residencial y garaje para 2 vehículos en superficie en interior de la parcela. De los modelos de revestimientos y mobiliario de baño, el cliente podrá elegir los diferentes acabados propuestos por la constructora sin variación de precio. Estos materiales seguirán teniendo la garantía de GRUPO PROCELANOSA, proveedor exclusivo de revestimientos, accesorios y mobiliario baño para las viviendas de esta promoción. Las superficies construidas se distribuyen en viviendas de 3 dormitorios con 2 baños en planta primera, uno de ellos en suite, terrazas en dormitorios principales, en planta baja aseo y cocina abierta al salón, aparcamiento en superficie para 2 vehículos y piscina privada en zona jardín. En URB. VILLAMAR, se desarrollan viviendas unifamiliares aisladas en parcelas con una superficie mínima de 210 m2. Viviendas de 3 dormitorios 1 aseo, 2 baños 1 en suite, jardín con piscina privada, aparcamiento para 1/2 vehículos en exterior, terraza en dos dormitorios, azotea transitable. La clasificación que posee de acuerdo al PGOU del Municipio de Nerja son; UAS-2 (VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS). Parcela mínima 210 m2. Ocupación 50 % Edificabilidad Neta: 0,70 m2t/m2s Aparcamientos: 1/2 uds. Dentro de la Parcela Separación a linderos públicos: 4 metros Altura máxima y número de plantas; PB+1 con un total de 7 mts. Uso; Vivienda unifamiliar UAD-2 Imágenes son representación de decoración y diseño no vinculantes

3 dormitorios
310m² Tamaño de la parcela

2 baños
Piscina

200m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por NERJA BEACH PROPERTIES

www.spainpropertyportal.com/es/