

## 4 Cuarto Villa en venta en Montemayor, Córdoba

2.250.000€



Monte Mayor presenta una exclusiva comunidad cerrada que ofrece seguridad las 24 horas en un entorno natural excepcional, rodeado de paisajes cautivadores y vistas impresionantes al mar. Situado a solo 15 minutos en coche de la costa, esta ubicación ofrece un fácil acceso a destinos populares como Puerto Banús y Marbella. Monte Mayor se extiende por 330 hectáreas de terreno, caracterizado por un desarrollo de baja densidad, que brinda a los propietarios la amplitud y privacidad que desean y merecen.

Ingresa a Las Dos Torres, una villa de estilo andaluz contemporáneo, a través de un elegante camino de acceso que te guía a la entrada principal y al garaje en el sótano. Al entrar, inmediatamente notarás la brillante utilización del espacio y el diseño cuidadosamente pensado. La zona de estar de planta abierta cuenta con un techo de doble altura, dos acogedoras áreas de estar, un espacio de comedor, una moderna cocina italiana equipada con electrodomésticos alemanes de primera calidad, un área de oficina designada y una elegante escalera. También se encuentra prevista la preinstalación de un ascensor para el futuro. Grandes ventanas correderas en las zonas de estar y comedor conducen a las amplias terrazas, parcialmente cubiertas, donde podrás disfrutar de espectaculares vistas a la montaña y al mar. La zona de estar interior se ve realzada por una acogedora chimenea.

El dormitorio principal es un refugio de privacidad, completo con amplios armarios empotrados, un área de baño en suite con ducha a ras de suelo, una bañera independiente, lavabos dobles y un inodoro separado. Grandes ventanas proporcionan acceso a una terraza cubierta para disfrutar de vistas panorámicas. En este nivel también se encuentra un baño de visitas y una versátil sala de lavandería.

En la planta superior, descubrirás tres dormitorios de invitados, cada uno con baño en suite totalmente equipado. Dos de estos dormitorios cuentan con amplias terrazas separadas, perfectas para tomar el sol. Todas las habitaciones de

 4 dormitorios

 4 baños

 556m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.430m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina