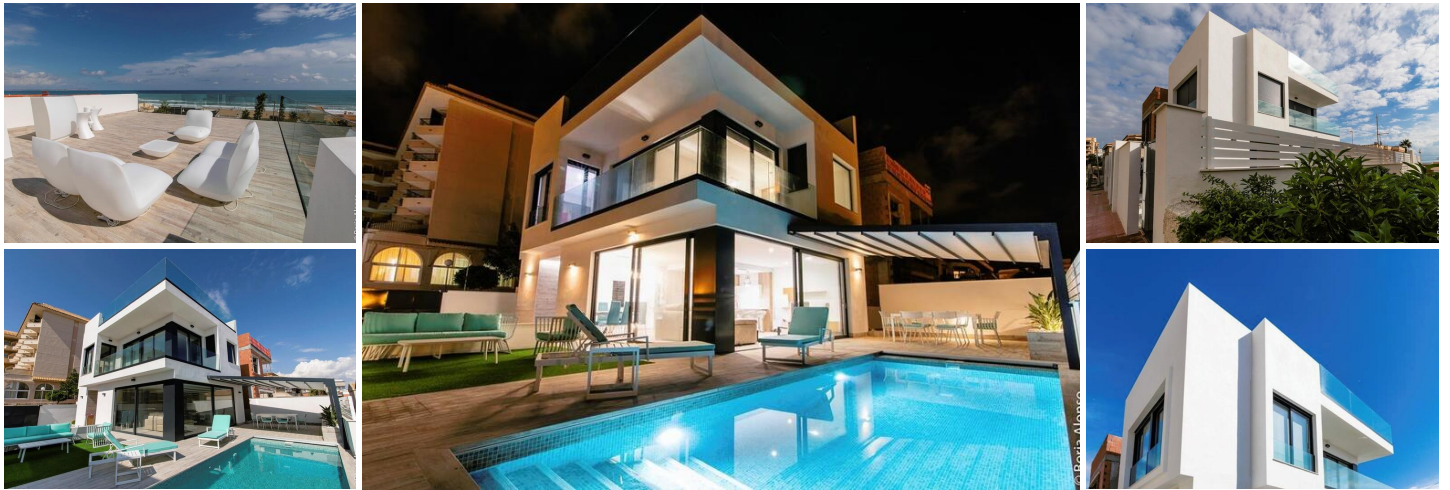


## 5 Cuarto Otro en venta en Guardamar del Segura, Alicante

1.100.000€



Hermosa villa situada a solo unos pasos de la playa central de Guardamar del Segura. Construido en 2018. Moderna casa de lujo que cuenta con características que la hace apta para vivir con confort durante todo el año. La casa consta de 4 niveles - sótano, planta baja, primera planta y el solárium. La entrada principal en la planta baja conduce a una gran sala de estar con una cocina americana con una gran isla y los electrodomésticos integrados. Ventanas correderas hasta el techo dan acceso a la piscina y al área del jardín. Un baño completo y lavadero también se encuentran en la planta baja. La primera planta dispone de 2 dormitorios dobles con 1 baño compartido con doble lavabo y plato de ducha. La preciosa suite principal cuenta con un gran armario empotrado y un fantástico baño abierto con ducha efecto lluvia y bañera, desde el que se puede disfrutar de unas magníficas vistas al mar. Todos los dormitorios de la primera planta tienen acceso a la terraza. El enorme solarium es un lugar maravilloso para disfrutar de una fantástica vista panorámica de la zona de la playa de Guardamar. Probablemente el mejor lugar de la casa con impresionantes vistas al mar. El sótano tiene ventanas para dar la luz natural a ese nivel de la casa, 2 habitaciones dobles adicionales, una segunda sala de estar y una sala de juegos para niños. También el cuarto técnica con máquinas de piscina y sistema de calefacción por Aerotermia se encuentra en el sótano. La casa está construida sobre una parcela privada con una superficie total de 280 m<sup>2</sup> y dispone de piscina privada de 6m x 3m, ducha exterior, zona para tomar el sol, zona cubierta con toldo plegable y plaza de aparcamiento descubierta para 2 vehículos. Puerta de garaje motorizada, iluminación exterior led. Ventanas de aluminio con doble cristal y cámara de rotura de puente térmico para una mejor insonorización y aislamiento térmico. Sistema de aire acondicionado centralizado con control independiente para cada nivel. Sistema de calefacción por suelo radiante de aerotermia en la planta principal y la primera planta. Suelos radiantes en baños. Persianas eléctricas en los dormitorios. Persianas interiores automáticas en el salón de planta baja. Suelo cerámico con imitación a madera en toda la casa. La casa está situada en segunda línea de playa de Guardamar del Segura, con absolutamente todos los servicios y comodidades disponibles a poca distancia. 10 minutos a pie del centro de la ciudad. 40 minutos en coche al aeropuerto de Alicante. 1 hora en coche a

🏠 5 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 288m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 282m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela