

## 2 Cuarto Dúplex en venta en Guardamar del Segura, Alicante

265.000€



Fantástico apartamento dúplex situado en residencial cerrado de 16 viviendas con piscina comunitaria y parking subterráneo. Esta propiedad cuenta con acabados y equipamientos de primera calidad. Tiene una inmejorable orientación hacia sur, lo que la hace muy luminosa y soleada. Vistas al mar desde el solárium! Un lugar espectacular para disfrutar del clima mediterráneo con tranquilidad total, y a poca distancia de todas las comodidades del acogedor pueblo Guardamar del Segura.

La puerta de acceso a esta propiedad se encuentra en la primera planta del residencial. La superficie total construida es de 91 m<sup>2</sup>, distribuida en 2 niveles, más un solárium privado de 34 m<sup>2</sup>. En la planta principal se encuentra un aseo de invitados con ventana, amplio salón con cocina americana, zona de comedor con mesa plegable y balcón acristalado con vistas a la piscina. Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenaje y todos los electrodomésticos necesarios como: lavavajillas, frigorífico, lavadora, cafetera, vitrocerámica, horno, campana extractora y termo eléctrico.

En la segunda planta de esta propiedad se encuentra la suite principal con acceso a un balcón acristalado y un baño privado con ventana, una habitación que es gran vestidor con varios armarios, otro dormitorio doble con armarios empotrados, segundo baño con ducha y una ventana, y un gran armario empotrado en el pasillo entre los dormitorios. Ambos dormitorios tienen televisores.

El solarium está equipado con pérgolas y las persianas motorizados de alta calidad para una privacidad total. El solarium tiene dos zonas, una de las cuales tiene una pérgola que se puede abrir y cerrar totalmente, y la otra parte tiene una pérgola de aluminio bioclimática. Todas las persianas y las pérgolas se controlan mediante un mando. Hay un gran barbacoa de gas, una pequeña parrilla de carbón, encimera de cocina con fregadero y muchos armarios para

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 91m<sup>2</sup> Tamaño de construcción