



4 Cuarto Adosado en venta en Guardamar del Segura, Alicante

299.000€



Excepcional propiedad ubicada en la zona de Los Secanos de Guardamar del Segura, a tan solo 700 metros de la playa de arena. A 10 minutos a pie del centro de Guardamar, a 40 minutos en coche del aeropuerto de Alicante. Esta es una casa adosada esquinera en una urbanización cerrada con piscina comunitaria. La superficie total construida es de 150 metros cuadrados y se distribuye en 4 niveles. Planta baja: **Amplia terraza de 23 metros cuadrados.** **Espaciosa sala de estar con cocina de planta abierta.** **Patio trasero con ducha y zona de lavandería.** **Aseo de invitados con ventana. Primera planta: **2 habitaciones dobles con armarios empotrados.** **1 baño compartido con ventana. Segunda planta: **Suite principal con baño privado y armario empotrado.** **Terraza descubierta. Semisótano: **Amplio garaje cerrado con mucho espacio de almacenamiento.** **Habitación adicional que puede usarse como dormitorio de invitados o área de estar/oficina. Esta propiedad fue construida en 2021 y apenas ha sido habitada. Está elegantemente decorada y equipada. Persianas motorizadas en todas las ventanas, todos los electrodomésticos de cocina necesarios instalados, instalación completa de aire acondicionado por conductos, puerta de garaje motorizada, pergola en la terraza principal que se puede abrir con un mando. Todos los baños tienen suelos radiantes. Se ha instalado una alarma de seguridad con cámaras. Se vende sin muebles, pero con electrodomesticos. El impuesto de transferencia de propiedad del 10% y otros gastos de compra no están incluidos en el precio.

4 dormitorios
Piscina

2 baños

150m² Tamaño de construcción