

### 3 Cuarto Villa en venta en Mutxamel, Alicante

470.000€



Fantástico y original chalet independiente en la urbanización Las Paulinas en La Almajada - Muchamiel. Se encuentra en una preciosa parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, con gran jardín, pinos centenarios, almendros, cipreses, riego por aspersión, zona de barbacoa, descalcificadora, puertas automáticas, videoportero, amplio parking cubierto y garaje cerrado. (capacidad para 4 coches). La vivienda tiene 249 m<sup>2</sup> construidos ampliables a 350 m<sup>2</sup>, ha sido reformada recientemente, con grandes espacios y ventanales que la hacen muy luminosa, tiene paredes lisas, suelos porcelánicos, alicatados de primera calidad, carpintería exterior de aluminio lacado en blanco. con doble acristalamiento Climalit y mosquiteras, carpintería interior de roble con preciosas vidrieras, chimenea en salón, iluminación LED, mecanismos eléctricos de alta gama, aire acondicionado, calefacción central de gas, puertas blindadas, caja fuerte, alarma e interfono. Dispone de 3 habitaciones dobles (la principal con un gran vestidor y las otras 2 con formidables armarios empotrados), dos cómodos baños (uno de ellos con jacuzzi y ducha), un acogedor salón de 40 m<sup>2</sup>, un gran salón totalmente equipado cocina con lavadero. y un hermoso porche. Tiene espacio para construir una gran piscina. Alrededor encontramos colegios, institutos, supermercados y parada de autobús. MUEBLES NO INCLUIDO EN EL PRECIO, CON POSIBILIDAD DE COMPRARLO AMUEBLADO POR UN COSTE EXTRA. IBI: 576€/ANUAL

 3 dormitorios  
 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Jacuzzi

 249m<sup>2</sup> Tamaño de construcción  
 Sauna