

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Nueva Andalucia, Málaga

359.000€



Apartamento en planta alta a 10 minutos a pie de la playa de Puerto Banús y a 5 minutos a pie de supermercados y restaurantes. Debido a su ubicación ideal, cercana y tranquila, esta es una casa ideal bajo el sol. Vacaciones, invierno, alquileres o inversión. Situado en una pequeña urbanización de sólo 20 propiedades, compartiendo piscina y jardín.

Construida originalmente en 1972 y renovada en los últimos años, esta es una casa lista para vivir. Desde la puerta principal se accede a la cocina abierta, equipada con vitrocerámica de gas de 5 estrellas y campana extractora, horno microondas y lavavajillas. El salón-comedor es diáfano y tiene acceso a la terraza delantera. Desde esta terraza hay vistas a la piscina y al jardín. Lo más importante: SOL, es un apartamento con orientación Sur-Oeste y hay sol desde el mediodía hasta el atardecer.

Cerca de la entrada principal hay una terraza trasera de uso privado, muy acogedora y fresca en verano.

En el nivel principal se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. En el primer piso hay un dormitorio estilo loft, pero cerrado, con ducha y WC integrados.

El apartamento tiene aire acondicionado frío-calor, está en perfecto estado y listo para entrar a vivir o alquilar.

Los muebles se pueden incluir parcialmente.

Aparcamiento en la calle. Algunos pasos a seguir.

Comunidad 255 al mes, IBI 495 al año, Basura 192 al año.

 2 dormitorios

 2 baños

 81m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina