

## 9 Cuarto Local Comercial en venta en Ronda, Málaga

590.000€



Casa rural en venta en Ronda Vieja, a las afueras de la histórica ciudad de Ronda. Enclavada en la serena campiña de Ronda, España, se encuentra una encantadora casa de campo y bed and breakfast negocio a la espera de su próximo propietario. Rodeado de colinas, viñedos verdes y vistas impresionantes, esta propiedad es un refugio idílico para cualquiera que busque una casa de estilo de vida y de negocios cerca de la vibrante ciudad de Ronda.

Enclavada en la tranquila campiña de Ronda, esta propiedad encarna la esencia de un próspero bed and breakfast y refugio rural. Mientras que los actuales propietarios han reducido las actividades de alquiler debido a la semi-retiro, el potencial de crecimiento es palpable. Con la oportunidad de ampliar la oferta de alquileres, la propiedad podría aumentar su ya impresionante rentabilidad.

Su historia como centro de vacaciones de senderismo y aventura aumenta su atractivo. El bar, que antaño bullía con vibrantes reuniones comunitarias, presenta un espacio ideal para albergar eventos de mayor envergadura. Además, en la parte trasera de la propiedad hay versátiles salas de trabajo y zonas de almacenamiento, listas para convertirse en espacios habitables adicionales.

Los propietarios residen en la encantadora casa de cuatro dormitorios, escondida de los invitados, con patios privados y cuartos de baño en cada dormitorio. Junto a ella se encuentra una capilla meticulosamente restaurada, impregnada del patrimonio local, transformada en un acogedor apartamento de vacaciones de dos dormitorios con terraza privada y vistas panorámicas de las colinas.

Otros alojamientos incluyen tres suites, cada una con su propio cuarto de ducha. La suite trasera cuenta con un

🏠 9 dormitorios

🚿 8 baños

🏠 470m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 10.002m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina