

### 3 Cuarto Villa en venta en Alhama de Murcia, Murcia

287.900€



Alhama Nature Resort - Atenea II - Villa nº 2

Villa de lujo con 92,91 m<sup>2</sup> construidos, 259,10 m<sup>2</sup> parcela, 11,20 m<sup>2</sup> de terraza, 147,75 m<sup>2</sup> de jardín, 94,20 m<sup>2</sup> solarium, salón, cocina, 3 habitaciones, 2 baños con ducha, 2 aseos, pre -instalación de aire acondicionado, piscina, parking

Las villas están construidas con las más altas calidades, tienen 2, 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños. Las villas disponen de azotea y están orientadas para aprovechar el sol todos los días del año.

- Aislamiento térmico y acústico según normativa local.
- Cocina exterior en terraza, que incluye armarios con puertas correderas de aluminio, encimera, fregadero, enchufes, trasera de azulejos y preinstalación para lavadora.
- Carpintería de aluminio termolacado en color antracita, con doble acristalamiento.
- Fachada con mortero fino blanquecino. Acabados con revestimiento vinílico y azulejos cerámicos efecto madera. Interior acabado con una capa lisa de pintura en color blanco.
- Barandillas de balcón en cristal transparente de doble seguridad. Persianas de aluminio en dormitorios.
- Alicatado cerámico en toda la vivienda, incluyendo suelos, terrazas y grandes revestimientos en baños.
- Azulejos de baño estilo beige y roble. Lavabo sobre mueble, con espejo e iluminación arriba. Focos en el techo. Toalleros eléctricos en los baños.
- Iluminación exterior e interior incluida, excepto lámparas decorativas.
- Grifería monomando en acero negro, sanitarios blancos de Roca o marca similar, colgados en la pared. Rociador de ducha de pared en acero negro.

Mampara de ducha de cristal con marco negro

 3 dormitorios

 2 baños

 93m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 259m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina