



## 2 Cuarto Apartamento en venta en San Roque, Cádiz

360.000€



Este desarrollo de lujo es un proyecto residencial exclusivo con nuevos apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios con estilo mediterráneo contemporáneo ubicado en el corazón del famoso resort San Roque Club, cerca de Sotogrande. Este proyecto residencial está diseñado con 80 apartamentos en 10 edificios de tres plantas, distribuidos en tres fases que rodean las 3 piscinas comunitarias. Cada edificio cuenta con 8 amplios apartamentos distribuidos en tres plantas (baja, primera y ático), dos de estos cuentan con 2 dormitorios y el resto con 3 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos en el precio. El interior de las viviendas se basa en los conceptos "open plan" y "total living", primando un amplio salón que da acceso a una gran terraza abierta, ambos totalmente integrados en las praderas de alcornoques circundantes y aprovechando al máximo la Predomina la orientación sur y las vistas al campo de golf y al mar. Las viviendas estarán listas para entrar a vivir, con acabados de alta calidad, suelos de gres de gran formato, amplios ventanales, cocina equipada con electrodomésticos, paquetes de iluminación en todas las estancias y aire acondicionado, entre otras prestaciones. Las viviendas cuentan con el aislamiento térmico y acústico más eficaz del mercado (Certificado energético: B). El complejo contará con una amplia zona de ocio de uso comunitario, del tamaño aproximado de tres campos de fútbol, y las praderas de alcornoques contarán con senderos y bancos para sentarse, etc.

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 126m<sup>2</sup> Tamaño de construcción