



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

438.000€



El "Jardín de la Costa del Sol" se encuentra en Estepona, con más de 320 días al año de sol y una temperatura media anual de 19°C. Este entorno privilegiado es conocido por sus playas de arena dorada, campos de golf y hermosos jardines. A sólo 8 kilómetros al oeste del centro de Estepona se encuentra el tranquilo distrito de Arroyo de Enmedio, bien conocido por su proximidad a las largas, solitarias y tranquilas playas de Arroyo Vaquero y Bahía Dorada.

El área de Estepona Oeste es una zona emergente conocida por sus playas, campos de golf, vistas espectaculares y una amplia gama de servicios. Una de las regiones con mayor calidad de vida de Europa, donde disfrutar del sol y del cálido clima mediterráneo.

Tiene una ubicación privilegiada en la zona de Arroyo Enmedio, a pocos minutos de la playa en un entorno suburbano tranquilo. Esta zona emergente destaca por su amplia oferta de servicios, colegios internacionales, supermercados, hospitales, amplias instalaciones deportivas y áreas verdes.

Un paseo de 5 minutos te lleva a la famosa playa de Arroyo Vaquero, que se extiende por más de 2,5 kilómetros. En un radio de 20 kilómetros, hay 30 campos de golf donde pasar un buen rato en familia o con amigos. Inmediatamente adyacente al complejo se encuentran dos de los mejores campos de golf de la zona, Azata Golf y Valle Romano.

A 5 minutos en coche te lleva al centro de Estepona y una amplia gama de instalaciones de ocio, entretenimiento, bares, restaurantes.

Se trata de un conjunto residencial cerrado, moderno y funcional, perfecto para el día a día, zonas ajardinadas, jardines, piscina comunitaria exterior y gimnasio dentro de la propia promoción, así como una polivalente sala polivalente. La orientación sureste de las viviendas les permite beneficiarse de la luz natural y disfrutar del impresionante entorno marino de la costa mediterránea.

Los espacios comunes han sido concebidos y diseñados para reflejar un fuerte compromiso con la sostenibilidad, con

2 dormitorios

2 baños

139m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina