

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga 299.000€











Apartamento con orientación Sur-Oeste y JARDÍN PRIVADO en Elviria Alta/Marbella!! Este soleado apartamento en esquina con jardín situado en "la Mairena / Elviria Alta", en el este de Marbella, ofrece una soleada orientación sur / oeste con un jardín privado que se extiende con una gran parte ajardinada orientada al oeste y garantiza sol especialmente en invierno hasta el atardecer; la maravillosa terraza está acristalada con cortinas de cristal y ofrece "uso durante todo el año"; el apartamento está situado en una zona residencial tranquila y exclusiva que también está cerca de todos los servicios. Este moderno complejo residencial "el Bosque" se encuentra a pocos minutos (unos 8 minutos en coche) de la playa en Elviria; apartamento de aproximadamente 83 m² más 30 m² de terraza y jardín privado; las cortinas de cristal se pueden abrir y cerrar total y/o parcialmente de forma muy fácil y rápida; Adyacente a la terraza y al jardín se encuentra un patio trasero junto a la cocina, muy bonito salón/comedor, 2 dormitorios (el dormitorio principal tiene acceso a la terraza), 2 baños de mármol con ventanas (un baño con bañera, el segundo baño con ducha), cocina equipada con lavadero / trastero; aire acondicionado frío / calor; persianas en los dormitorios; precioso apartamento en una urbanización exclusiva ubicada en la Mairena / Elviria Alta, urbanización cerrada con hermosa zona de piscina comunitaria; un aparcamiento privado en la urbanización cerrada también pertenece al apartamento; una membresía en el club de golf cercano está incluida / gratuita para los propietarios de esta urbanización; El club de golf "El Soto Golf" ofrece gimnasio, pista de tenis, campo de golf de 9 hoyos, pista de pádel, casa club con restaurante etc, llegar a la casa club está a sólo 2 minutos en coche o 10 minutos caminando desde la urbanización cerrada. El complejo residencial se caracteriza por su gran vista a la reserva natural y al mar, la hermosa tranquilidad y la naturaleza - y está a sólo unos minutos (unos 7 km, 8 minutos) del centro comercial/supermercado, etc. ubicado en Elviria. En La Mairena hay varios restaurantes, un bar, un mini supermercado, el centro de tenis Hofsäss y la escuela alemana, además se puede llegar a muchos otros campos de golf (por ejemplo, Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) solo unos minutos. Al centro de Marbella sólo se nacacitan unac 10 20 minutas an cacha

2 dormitorios

Piscina

✓ Garaje privado

Servicios cerca

Cocina totalmente equipada

Armarios empotrados

✓ Cerca del mar/playa

Cerca de escuelas

🖢 2 baños

Orientación suroeste

Jardín privado

Aire acondicionado

Sauna

✓ Vista al jardín

Cerca del golf

✓ Vistas parciales al mar

★ 113m² Tamaño de construcción

▼ Terraza de 30 m²

piscina comunitaria

▼ Totalmente amueblado

✓ Gimnasia

☑ Pista de tenis/padel

✓ Cerca de la ciudad

