

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

299.000€



Apartamento con orientación Sur-Oeste y JARDÍN PRIVADO en Elviria Alta/Marbella!! Este soleado apartamento en esquina con jardín situado en "la Mairena / Elviria Alta", en el este de Marbella, ofrece una soleada orientación sur / oeste con un jardín privado que se extiende con una gran parte ajardinada orientada al oeste y garantiza sol especialmente en invierno hasta el atardecer; la maravillosa terraza está acristalada con cortinas de cristal y ofrece "uso durante todo el año"; el apartamento está situado en una zona residencial tranquila y exclusiva que también está cerca de todos los servicios. Este moderno complejo residencial "el Bosque" se encuentra a pocos minutos (unos 8 minutos en coche) de la playa en Elviria; apartamento de aproximadamente 83 m<sup>2</sup> más 30 m<sup>2</sup> de terraza y jardín privado; las cortinas de cristal se pueden abrir y cerrar total y/o parcialmente de forma muy fácil y rápida; Adyacente a la terraza y al jardín se encuentra un patio trasero junto a la cocina, muy bonito salón/comedor, 2 dormitorios (el dormitorio principal tiene acceso a la terraza), 2 baños de mármol con ventanas (un baño con bañera, el segundo baño con ducha), cocina equipada con lavadero / trastero; aire acondicionado frío / calor; persianas en los dormitorios; precioso apartamento en una urbanización exclusiva ubicada en la Mairena / Elviria Alta, urbanización cerrada con hermosa zona de piscina comunitaria; un aparcamiento privado en la urbanización cerrada también pertenece al apartamento; una membresía en el club de golf cercano está incluida / gratuita para los propietarios de esta urbanización; El club de golf "El Soto Golf" ofrece gimnasio, pista de tenis, campo de golf de 9 hoyos, pista de pádel, casa club con restaurante etc, llegar a la casa club está a sólo 2 minutos en coche o 10 minutos caminando desde la urbanización cerrada. El complejo residencial se caracteriza por su gran vista a la reserva natural y al mar, la hermosa tranquilidad y la naturaleza - y está a sólo unos minutos (unos 7 km, 8 minutos) del centro comercial/supermercado, etc. ubicado en Elviria. En La Mairena hay varios restaurantes, un bar, un mini supermercado, el centro de tenis Hofsäss y la escuela alemana, además se puede llegar a muchos otros campos de golf (por ejemplo, Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) solo unos minutos. Al centro de Marbella sólo se necesitan unos 18-20 minutos en coche.

- 2 dormitorios
- Piscina
- Garaje privado
- Servicios cerca
- Cocina totalmente equipada
- Armarios empotrados
- Cerca del mar/playa
- Cerca de escuelas

- 2 baños
- Orientación suroeste
- Jardín privado
- Aire acondicionado
- Sauna
- Vista al jardín
- Cerca del golf
- Vistas parciales al mar

- 113m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- Terraza de 30 m<sup>2</sup>
- piscina comunitaria
- Totalmente amueblado
- Gimnasia
- Pista de tenis/padel
- Cerca de la ciudad