

## 5 Cuarto Villa en venta en Cehegin, Murcia

299.000€



Impresionante villa independiente, totalmente renovada, de 5 dormitorios, 5 baños y dos plantas, ubicada en la tranquila campiña cerca de la vibrante ciudad comercial de Cehegin.

Ubicada en una parcela privada con piscina aislada y terrazas, esta propiedad es adecuada para una casa familiar o un bed and breakfast (sujeto a licencia turística).

Todos los baños se han realizado según las especificaciones requeridas para establecimientos de alojamiento y desayuno. Las renovaciones incluyen electricidad nueva, caldera de biomasa, calefacción solar para agua caliente y aislamiento externo completo.

Hay un gran sótano/garaje y un ático con azotea.

La zona exterior inmediata ha sido pavimentada principalmente con una gran terraza.

Hay una piscina de 10m x 5m totalmente renovada.

El pueblo está a sólo 5 minutos en coche y cuenta con una gran selección de servicios.

Planta baja

La puerta de entrada se abre al pasillo principal (3,96 mx 2,44 m)

Cocina / Comedor (5,14 mx 4,26 m) equipada con una gama de muebles altos y bajos, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, dos fregaderos de porcelana y frigorífico / congelador americano. Barra desayunadora/isla y zona de estar para relajarse.

Las puertas dobles conducen al patio trasero. También hay una escalera que baja al garaje integral.

Lavadero (2,34mx 1,40m) con lavadora y congelador. Amplio almacenamiento.

Pasillo interior (4,37mx 2,75m) al que se accede desde el patio trasero o desde el vestíbulo principal. Hay un cuarto húmedo justo dentro de la puerta trasera que incluye ducha, lavabo con pedestal y WC, ideal para acceder desde el jardín o la piscina.

Salón/Comedor (7,21 mx 5,02 m), este hermoso espacio es amplio y luminoso y tiene una chimenea abierta. Comedor

 Ver recorrido en video

 5 dormitorios

 5 baños

 587m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 4.908m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina