

## Terrenos en venta en Estepona, Málaga

1.600.000€



Amplia parcela para villa de lujo  
Tamaño de la Parcela: 6.310 m<sup>2</sup>  
Construcción Máxima: 1.000m<sup>2</sup> más sótano

La promoción está situada en el municipio costero de Estepona, en la Nueva Milla de Oro.

Se encuentra a unos 2 kilómetros al norte respecto de la carretera principal N-340, a medio camino entre las ciudades costeras de San Pedro de Alcántara y Estepona(7 km).

A tan solo 10 km y 14 km están Puerto Banús y Marbella respectivamente y a 40 minutos en coche esta el aeropuerto de Málaga.

Se accede al complejo a través de una carretera nueva de asfalto, que va desde la carretera principal de la costa.

Debido a su posición privilegiada en la zona, disfruta tanto de vistas panorámicas de Gibraltar y Marruecos, así como de vistas completamente despejadas a la montaña de La Concha y Sierra Bermeja, lo que aporta una bella sensación de paz y tranquilidad, a pesar de estar cerca de todos los servicios. La parcela están totalmente equipada con electricidad, agua, teléfono, alcantarillado y ADSL.

Además dispone de una atractiva zona verde de 10.000 m<sup>2</sup> situada en la parte inferior, que cuenta con espectaculares vistas debido a su orientación sur, en la que se han plantado árboles y arbustos.

La infraestructura cumple con toda la normativa municipal. El Ayuntamiento de Estepona ya ha

Concedido las licencias de primera ocupación a aquellas viviendas terminadas.

\* 21% IVA no incluido.

Parcela Urbanizable, Comunidad, Orientación: Sur

Vistas: Africa, Gibraltar, Montañas, Panorámica, Mar

 0 dormitorios

 0 baños

 6.310m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela